القسم 3 من الدليل: الإقامة الذهبية في دبي والإقامة الضريبية: لماذا لا تغيّر التأشيرة وضعكم الضريبي

الإقامة الضريبية في الإمارات: شو هي شهادة الإقامة الضريبية

كتبه أسامة حاج يحي، مؤسس U810 Properties | آخر تحديث: 18.11.2026

ما في بالإمارات ضريبة دخل على الأفراد، بس في تعريف للمقيم الضريبي، وشهادة رسمية بتأكده: **شهادة الإقامة الضريبية** (Tax Residency Certificate). بتصدرها الهيئة الاتحادية للضرائب (FTA).

مين بيُعتبر مقيم ضريبي في الإمارات. حسب القواعد اللي دخلت حيّز التنفيذ في 1 مارس 2023، بيُعتبر الفرد مقيم ضريبي في الإمارات إذا تحقق واحد من التالي:

الشرط	شو المطلوب
مكان السكن ومركز المصالح	مكان سكنكم المعتاد أو الرئيسي، ومركز مصالحكم المالية والشخصية، في الإمارات
183 يوماً	المكوث في الإمارات 183 يوماً أو أكثر خلال 12 شهراً متتالية
90 يوماً	المكوث في الإمارات 90 يوماً أو أكثر خلال 12 شهراً متتالية، مع تصريح إقامة ساري المفعول (أو جنسية إماراتية أو جنسية إحدى دول مجلس التعاون الخليجي)، وأيضاً مكان سكن دائم في الإمارات أو عمل أو نشاط تجاري هناك

شو المطلوب للحصول على الشهادة. حسب الهيئة الاتحادية للضرائب، بتحتاجوا للهوية الإماراتية أو جواز السفر، وتقرير رسمي بالدخول والخروج من الجهات المختصة. واللي بيقدم حسب شرط الـ 90 يوم لازم يثبت كمان عمل أو نشاط تجاري أو سكن دائم في الإمارات، واللي بيقدم حسب مركز المصالح لازم يثبت مكان سكنه الرئيسي ومصالحه هناك. يعني الشهادة بتفحص وين بتعيشوا فعلياً، ومش بس إذا كان عندكم تأشيرة.

شهادة بموجب اتفاقية ضرائب. لما تقدّموا على الشهادة لأغراض اتفاقية ضرائب، الهيئة الاتحادية للضرائب بتطلب كمان اللي بتطلبه هاي الاتفاقية. كل اتفاقية إلها شروطها، فافحصوا الاتفاقية مع بلدكم.

الدليل الكامل على الموقع: u810properties.com/ar-guide-golden-visa-tax

عندكم إقامة ذهبية، أو بتفكروا تحصلوا عليها؟

احكولي عن وضعكم، وبنفحص مع بعض شو اللي بتعطيكم إياه التأشيرة وشو المهم تسألوا المحاسب عنه.

إرسال رسالة واتساب ←

هاي معلومات عامة، مبنية على منشورات الهيئة الاتحادية للضرائب في الإمارات، وصحيحة لتاريخ التحديث. القسم الخاص بالمقيمين ضريبياً في إسرائيل مبني على أمر ضريبة الدخل وعلى نص الاتفاقية المنشور عند وزارة المالية هناك. هاي مش استشارة ضريبية ومش بديل عن محاسب أو مستشار ضرائب. U810 مش محاسب ومش مستشار ضرائب.