القسم 4 من الدليل: الإقامة الذهبية في دبي والإقامة الضريبية: لماذا لا تغيّر التأشيرة وضعكم الضريبي

شو بيصير لما دولتين يعتبروكم مقيمين

كتبه أسامة حاج يحيى، مؤسس U810 Properties | آخر تحديث: 18.11.2026

أحياناً الشخص بيُعتبر مقيم بدولتين حسب قوانين كل وحدة منهم. أغلب اتفاقيات الضرائب فيها قواعد للفصل بهالحالة، وكثير مرات بتشوف وين بيتكم الدائم، مش أي تأشيرة معكم. كيف هالقواعد بتنطبق عليكم، افحصوه مع محاسب أو مستشار ضرائب.

شو تفحصوا عن الإيجار وعن بيع عقار بدبي، مشروح في دليل الضريبة على عقار في دبي.

الدليل الكامل على الموقع: u810properties.com/ar-guide-golden-visa-tax

عندكم إقامة ذهبية، أو بتفكروا تحصلوا عليها؟

احكولي عن وضعكم، وبنفحص مع بعض شو اللي بتعطيكم إياه التأشيرة وشو المهم تسألوا المحاسب عنه.

إرسال رسالة واتساب ←

هاي معلومات عامة، مبنية على منشورات الهيئة الاتحادية للضرائب في الإمارات، وصحيحة لتاريخ التحديث. القسم الخاص بالمقيمين ضريبياً في إسرائيل مبني على أمر ضريبة الدخل وعلى نص الاتفاقية المنشور عند وزارة المالية هناك. هاي مش استشارة ضريبية ومش بديل عن محاسب أو مستشار ضرائب. U810 مش محاسب ومش مستشار ضرائب.