القسم 9 من الدليل: الإقامة الذهبية في دبي والإقامة الضريبية: لماذا لا تغيّر التأشيرة وضعكم الضريبي

مين بيُعتبر مقيم لأغراض الضريبة في إسرائيل

كتبه أسامة حاج يحيى، مؤسس U810 Properties | آخر تحديث: 18.11.2026

المعيار: مركز الحياة. حسب أمر ضريبة الدخل، بيُعتبر الفرد مقيم في إسرائيل إذا كان مركز حياته في إسرائيل. وعشان يتحدد مكان مركز الحياة، بتنفحص كل الروابط العائلية والاقتصادية والاجتماعية، ومنها:

- وين بيقع بيتكم الدائم.
- وين بتسكنوا أنتم وأفراد عائلتكم.
- وين بتشتغلوا أو بتديروا عمل تجاري بشكل معتاد أو دائم.
- وين بتقع مصالحكم الاقتصادية النشطة والجوهرية.
- وين بتنشطوا في منظمات أو نقابات أو مؤسسات.

عدّ الأيام: قرينة ومش حسم. بينص الأمر على إنه مركز الحياة بيُعتبر في إسرائيل في سنة ضريبية إذا تحقق واحد من الأمرين:

- تواجدتوا في إسرائيل 183 يوم أو أكثر بهذه السنة الضريبية.
- تواجدتوا في إسرائيل 30 يوم أو أكثر بهذه السنة الضريبية، وكان مجموع الأيام في إسرائيل بهذه السنة والسنتين اللي قبلها 425 يوم أو أكثر.

جزء من اليوم بينحسب يوم. والأهم: **القرينة قابلة للدحض، من جهتكم ومن جهة مأمور التقييم كمان. يعني اللي** تجاوز عدد الأيام بيقدر يثبت إنه مركز حياته مش في إسرائيل رغم هيك، واللي ما تجاوزه ممكن يُعتبر مع هيك مقيم في إسرائيل حسب مركز الحياة.

مثال للتوضيح بس (حساب أيام، ومش تحديد للإقامة): اللي تواجد في إسرائيل 120 يوم هذه السنة، و150 يوم بالسنة الماضية، و160 يوم بالسنة اللي قبلها، وصل لـ 430 يوم خلال ثلاث سنوات، وتواجد هذه السنة أكثر من 30 يوم. عشان هيك بتنطبق عليه القرينة، حتى لو تواجد في إسرائيل هذه السنة أقل من 183 يوم. إذا كان مركز حياته فعلاً في مكان ثاني، لازم يثبت هذا، وهذا بينفحص مع محاسب.

تغيير محتمل في القانون. في يوليو 2025 نشرت وزارة المالية الإسرائيلية مذكرة مشروع قانون (مسودة أولى لمشروع قانون) بتقترح استبدال هذه القرائن بقواعد ثانية، حسب أيام التواجد. بفحصنا ما لقينا إنه المذكرة صارت قانون. عشان هيك قبل أي قرار، افحصوا مع محاسب شو هي القواعد في سنتكم.

الدليل الكامل على الموقع: u810properties.com/ar-guide-golden-visa-tax

عندكم إقامة ذهبية، أو بتفكروا تحصلوا عليها؟

احكولي عن وضعكم، وبنفحص مع بعض شو اللي بتعطيكم إياه التأشيرة وشو المهم تسألوا المحاسب عنه.

إرسال رسالة واتساب ←

هاي معلومات عامة، مبنية على منشورات الهيئة الاتحادية للضرائب في الإمارات، وصحيحة لتاريخ التحديث. القسم الخاص بالمقيمين ضريبياً في إسرائيل مبني على أمر ضريبة الدخل وعلى نص الاتفاقية المنشور عند وزارة المالية هناك. هاي مش استشارة ضريبية ومش بديل عن محاسب أو مستشار ضرائب. U810 مش محاسب ومش مستشار ضرائب.