القسم 1 من الدليل: يوم التسليم في دبي: ما الذي تفحصونه قبل استلام المفتاح، وما الذي يتحمّل المطوّر مسؤوليته بعد التسليم

المراحل، بالترتيب

كتبه أسامة حاج يحيى، مؤسس U810 Properties | آخر تحديث: 18.11.2026

المرحلة	ماذا يحدث	ما الذي يُفحص
1. إشعار من المطوّر	يُعلن المطوّر أن المبنى اكتمل وأن الشقة جاهزة للتسليم، ويرسل كشف حساب	كم تبقّى للدفع، وما الذي يطلبه المطوّر أيضاً
2. فحص العيوب	تمرّون على الشقة، بأنفسكم أو مع شركة فحص عقارات	كل عيب يُسجَّل ويُصوَّر
3. الإصلاحات	يُصلح المطوّر ما سُجّل	أن الإصلاحات تمّت قبل التوقيع
4. الدفعات	الدفعة الأخيرة، ورسوم الخدمات، وتأمين الكهرباء والماء	أن المبالغ مطابقة للعقد ولكشف الحساب
5. الكهرباء والماء والتبريد	تفتحون حساباً لدى هيئة كهرباء ومياه دبي (DEWA)، وأحياناً أيضاً لدى شركة التبريد المركزي	أن الحسابات باسمكم
6. التوقيع والمفاتيح	توقّعون نموذج التسليم وتستلمون المفاتيح وبطاقات الدخول	ألا يبقى عيب مفتوح دون التزام مكتوب
7. سند الملكية	ينتقل التسجيل من أوقود (Oqood) إلى سند الملكية (Title Deed)	أن السند صدر باسمكم

الدليل الكامل على الموقع: u810properties.com/ar-guide-handover

قرّب موعد التسليم؟

خبّروني متى التسليم وشو اللي أرسله المطوّر، وبنستعدّ مع بعض لهذا اليوم.

إرسال رسالة واتساب ←

المعلومات عامة وصحيحة حتى تاريخ التحديث. وهي ليست استشارة قانونية، ولا تغني عن فحص عقدكم مع محامٍ محلي.