القسم 2 من الدليل: يوم التسليم في دبي: ما الذي تفحصونه قبل استلام المفتاح، وما الذي يتحمّل المطوّر مسؤوليته بعد التسليم

1. إشعار المطوّر والدفعة الأخيرة

كتبه أسامة حاج يحيى، مؤسس U810 Properties | آخر تحديث: 18.11.2026

لما ينتهي البناء، بيحصل المطوّر على شهادة إنجاز من الجهات الرسمية وبيبعتلكم إشعار إنه الشقة جاهزة، ومعه كشف حساب (SOA). الكشف بيبيّن كم دفعتوا لحد الآن وكم باقي للدفع عند التسليم. قارنوه بالعقد وبإيصالاتكم.

بكثير من خطط الدفع بيندفع الجزء الأكبر عند التسليم. واللي بيحتاج لرهن عقاري لهذه الدفعة بيبدأ الفحص مع البنك قبل التسليم بشهرين لثلاثة أشهر (شوفوا دليل الرهن العقاري لدفعة التسليم). وإذا ما توفر تمويل وما ضل وقت، ففي خيار ثاني هو بيع العقار قبل التسليم.

> عم تفكروا برهن عقاري للدفعة الأخيرة؟ في حاسبة الرهن العقاري بتدخلوا سعر العقار ودخلكم، وبتشوفوا أعلى مبلغ بيقدر البنك يموّله.

الدليل الكامل على الموقع: u810properties.com/ar-guide-handover

قرّب موعد التسليم؟

خبّروني متى التسليم وشو اللي أرسله المطوّر، وبنستعدّ مع بعض لهذا اليوم.

إرسال رسالة واتساب ←

المعلومات عامة وصحيحة حتى تاريخ التحديث. وهي ليست استشارة قانونية، ولا تغني عن فحص عقدكم مع محامٍ محلي.