القسم 3 من الدليل: يوم التسليم في دبي: ما الذي تفحصونه قبل استلام المفتاح، وما الذي يتحمّل المطوّر مسؤوليته بعد التسليم

2. فحص العيوب (Snagging)

كتبه أسامة حاج يحيى، مؤسس U810 Properties | آخر تحديث: 18.11.2026

هذه هي أهم مرحلة بيوم التسليم. افحصوا الشقة كلها قبل توقيع نموذج التسليم: الجدران، والأرضيات، والأبواب والنوافذ، والكهرباء، والتمديدات الصحية، والتكييف. كل عيب بيتسجّل وبيتصوّر، وبتنبعت القائمة للمطوّر. بيصلّح المطوّر العيوب، وبعد هيك بس بتنتقلوا للمرحلة اللي بعدها.

بيُفضّل الاستعانة بشركة فحص عقارات متخصصة. بدليل 6 أخطاء بيوقع فيها المستثمرون حكيت قصة مستثمر رافقته كان رح يدفع ويوصل الكهرباء قبل ما حدا يفحص الشقة. وقفنا، واستعنّا بشركة فحص، وصلّح المطوّر العيوب على حسابه.

شو اللي بتحتفظوا فيه: قائمة العيوب، والصور المؤرّخة، والرد المكتوب من المطوّر. وإذا ما تصلّح عيب لحد يوم التوقيع، اطلبوا التزام مكتوب بموعد لإصلاحه.

الدليل الكامل على الموقع: u810properties.com/ar-guide-handover

قرّب موعد التسليم؟

خبّروني متى التسليم وشو اللي أرسله المطوّر، وبنستعدّ مع بعض لهذا اليوم.

إرسال رسالة واتساب ←

المعلومات عامة وصحيحة حتى تاريخ التحديث. وهي ليست استشارة قانونية، ولا تغني عن فحص عقدكم مع محامٍ محلي.