القسم 4 من الدليل: يوم التسليم في دبي: ما الذي تفحصونه قبل استلام المفتاح، وما الذي يتحمّل المطوّر مسؤوليته بعد التسليم

3. رسوم الخدمات والكهرباء والماء والتبريد

كتبه أسامة حاج يحيى، مؤسس U810 Properties | آخر تحديث: 18.11.2026

- **رسوم الخدمات (Service Charges):** كثير من المطوّرين بيطلبوا دفع رسوم الخدمات مقدّماً يوم التسليم، بحسب المساحة. افحصوا التعرفة المعتمدة للمبنى بمؤشر رسوم الخدمات عند دائرة الأراضي والأملاك (شوفوا دليل Dubai REST)، وافحصوا الفترة اللي بتغطيها الفاتورة.
- **الكهرباء والماء (DEWA):** افتحوا حساباً باسمكم وادفعوا تأميناً: 2,000 درهم للشقة و4,000 درهم للفيلا (انظروا دليل التكاليف).
- **التبريد المركزي:** في المباني اللي فيها تبريد مركزي، يجب أحياناً التسجيل بشكل منفصل لدى شركة التبريد.

> جمعت تأمين الكهرباء والماء والرسوم اللي بتندفع عند التسليم في جدول الرسوم.

الدليل الكامل على الموقع: u810properties.com/ar-guide-handover

قرّب موعد التسليم؟

خبّروني متى التسليم وشو اللي أرسله المطوّر، وبنستعدّ مع بعض لهذا اليوم.

إرسال رسالة واتساب ←

المعلومات عامة وصحيحة حتى تاريخ التحديث. وهي ليست استشارة قانونية، ولا تغني عن فحص عقدكم مع محامٍ محلي.