القسم 5 من الدليل: يوم التسليم في دبي: ما الذي تفحصونه قبل استلام المفتاح، وما الذي يتحمّل المطوّر مسؤوليته بعد التسليم

4. استلام المفاتيح وأنتم في الخارج

كتبه أسامة حاج يحيى، مؤسس U810 Properties | آخر تحديث: 18.11.2026

مش ضروري تسافروا عشان التسليم. فيكم تعطوا وكالة لشخص في دبي يستلم الشقة نيابةً عنكم. الوكالة الموقّعة برا الإمارات بتمرّ عادةً بكم مرحلة: التوثيق عند كاتب العدل بالبلد اللي بتتوقّع فيه، وبعدين التصديق بوزارة خارجية هذا البلد، وبعدين التصديق بسفارة الإمارات، واللي بتتولى كمان التصديق عند وزارة الخارجية الإماراتية. الإجراء بيختلف من بلد لبلد، فاسألوا السفارة بهذا البلد والمطوّر كتابياً شو بالضبط بيطلبوا. قبل التوقيع، اسألوا المطوّر كتابياً عن المستند اللي بيقبله، وتأكدوا إنه الوكالة بتسمح صراحةً بفحص الشقة، وتوقيع نموذج التسليم، واستلام المفاتيح. وبتنصاغ الوكالة مع محامي.

الدليل الكامل على الموقع: u810properties.com/ar-guide-handover

قرّب موعد التسليم؟

خبّروني متى التسليم وشو اللي أرسله المطوّر، وبنستعدّ مع بعض لهذا اليوم.

إرسال رسالة واتساب ←

المعلومات عامة وصحيحة حتى تاريخ التحديث. وهي ليست استشارة قانونية، ولا تغني عن فحص عقدكم مع محامٍ محلي.