القسم 6 من الدليل: يوم التسليم في دبي: ما الذي تفحصونه قبل استلام المفتاح، وما الذي يتحمّل المطوّر مسؤوليته بعد التسليم

5. من أوقود إلى سند الملكية

كتبه أسامة حاج يحيى، مؤسس U810 Properties | آخر تحديث: 18.11.2026

طول ما العقار قيد الإنشاء، بيكون الشراء مسجّل في أوقود (Oqood)، السجل العقاري المبدئي. وبحسب دائرة الأراضي والأملاك، لما يحصل المطوّر على شهادة الإنجاز لازم عليه يسجّل المشروع المكتمل، وبتنتقل الوحدات المدفوعة بالكامل من السجل المبدئي للسجل الدائم، مع سند ملكية باسمكم. بيتقدّم الطلب عبر نظام المطوّرين عند الدائرة، وبينبعت السند والخريطة بالبريد الإلكتروني. ولما تكون رسوم التسجيل بنسبة 4% اندفعت عند التوقيع، بتكلّف عملية التسجيل حوالي 520 درهم: 250 للسند، و250 للخريطة، ورسمين صغيرين، 10 دراهم لكل واحد.

بعد وصول السند، افحصوه في تطبيق Dubai REST، في خدمة Title Deed Verification (انظروا دليل Dubai REST).

الدليل الكامل على الموقع: u810properties.com/ar-guide-handover

قرّب موعد التسليم؟

خبّروني متى التسليم وشو اللي أرسله المطوّر، وبنستعدّ مع بعض لهذا اليوم.

إرسال رسالة واتساب ←

المعلومات عامة وصحيحة حتى تاريخ التحديث. وهي ليست استشارة قانونية، ولا تغني عن فحص عقدكم مع محامٍ محلي.