القسم 3 من الدليل: وراثة عقار في دبي: الوصية، والورثة، وما يُستحسن ترتيبه منذ الشراء

الملكية المشتركة: شو بيصير لحصة المالك المتوفى

كتبه أسامة حاج يحيى، مؤسس U810 Properties | آخر تحديث: 18.11.2026

كثير من المشترين بيشتروا مع الزوج أو الزوجة، أو مع شريك. في سند الملكية في دبي بتُسجَّل حصة كل مالك. **لما يتوفى واحد من المالكين، حصته ما بتنتقل تلقائياً للمالك الثاني.** بل بتنتقل لورثته، عن طريق إجراءات الميراث نفسها. يعني الزوجين اللي اشتروا مع بعض بيحتاجوا كمان لوصية، إذا بدهم حصة المتوفى منهم تنتقل للثاني.

الدليل الكامل على الموقع: u810properties.com/ar-guide-inheritance

عندكم سؤال عن وراثة عقار في دبي؟

واللي بده يرتّب وصية، بوصله بمحامي.

إرسال رسالة واتساب ←

المعلومات عامة وصحيحة حتى تاريخ التحديث. وهي ليست استشارة قانونية ولا استشارة ضريبية. للوصية ولتخطيط الميراث تحتاجون إلى محامٍ مرخّص في الإمارات، ومحامٍ في بلد إقامتكم.