القسم 6 من الدليل: وراثة عقار في دبي: الوصية، والورثة، وما يُستحسن ترتيبه منذ الشراء

في بلد إقامتكم: الضريبة على الميراث وعلى الدخل

كتبه أسامة حاج يحيى، مؤسس U810 Properties | آخر تحديث: 18.11.2026

- **هل بتخضع وراثة العقار للضريبة؟ هذا بيعتمد على القانون في بلد إقامتكم.** افحصوا هذا مع محاسب هناك.
- **ممكن يخضع الدخل من العقار للضريبة هناك كمان.** الوارث اللي بيأجّر العقار، أو بيبيعه بعدين، ممكن يحتاج يصرّح عن دخل الإيجار وعن ربح البيع في بلد إقامته (شوفوا "هل يجب التصريح عن العقار في بلد الإقامة؟").
- الحساب نفسه يُجرى مع محاسب. أنا لست محاسباً ولا محامياً، والمعلومات هنا عامة.

الدليل الكامل على الموقع: u810properties.com/ar-guide-inheritance

عندكم سؤال عن وراثة عقار في دبي؟

واللي بده يرتّب وصية، بوصله بمحامي.

إرسال رسالة واتساب ←

المعلومات عامة وصحيحة حتى تاريخ التحديث. وهي ليست استشارة قانونية ولا استشارة ضريبية. للوصية ولتخطيط الميراث تحتاجون إلى محامٍ مرخّص في الإمارات، ومحامٍ في بلد إقامتكم.