القسم 2 من الدليل: الرهن العقاري في دبي لدفعة التسليم: ماذا يفحص البنك، ومتى تبدأون

قواعد المصرف المركزي

كتبه أسامة حاج يحيى، مؤسس U810 Properties | آخر تحديث: 18.11.2026

- القسط الشهري لكل قروضكم مع بعض ما بيتجاوز 50% من الدخل الشهري.
- عقار جاهز، مسكن أول، لغير مواطني الإمارات: قرض لحد 80% من قيمة عقار بيوصل لـ 5 ملايين درهم، ولحد 70% للي أكثر من هيك.
- العقار الثاني وما بعده: حتى 60%.
- العقار على الخارطة: حتى 50%، لكل مشترٍ.

هذه هي الحدود القصوى. كل بنك بيحدد شروطه، وغالباً بتكون أقل.

بينعطى القرض لمدة بتوصل لـ 25 سنة، والعمر اللي لازم يخلص عنده القرض بيحدده كل بنك بنفسه، وغالباً بيكون بين 65 و70. مثال على نسبة عبء الدين: اللي دخله 30,000 درهم بالشهر ممكن توصل أقساط كل قروضه مع بعض لـ 15,000 درهم بالشهر. فإذا كان عليه قسط سيارة بقيمة 3,000 درهم وحد أدنى للدفع على بطاقة الائتمان بقيمة 1,000 درهم، ممكن يوصل قسط الرهن العقاري لـ 11,000 درهم بالشهر.

> قديش بيقدر البنك يموّل حسب هالقواعد، وشو أعلى قسط شهري؟ في حاسبة الرهن العقاري بتدخلوا سعر العقار ودخلكم.

الدليل الكامل على الموقع: u810properties.com/ar-guide-mortgage

قرّب موعد التسليم؟

خبروني كم باقي للدفع ومتى، وبنخطّط من قبل.

إرسال رسالة واتساب ←

أنا لست مستشار رهن عقاري. المعلومات عامة وصحيحة حتى تاريخ التحديث، وكل بنك يحدّد شروطه.