القسم 4 من الدليل: الرهن العقاري في دبي لدفعة التسليم: ماذا يفحص البنك، ومتى تبدأون

كم بيكلّف بالإضافة للفائدة

كتبه أسامة حاج يحيى، مؤسس U810 Properties | آخر تحديث: 18.11.2026

التكلفة	المبلغ
تقييم العقار	عادةً من 2,500 إلى 3,500 درهم
رسوم المعالجة لدى البنك	حتى 1% من مبلغ القرض + ضريبة القيمة المضافة
تسجيل الرهن لدى دائرة الأراضي والأملاك	0.25% من مبلغ القرض، إضافة إلى 4,000 درهم + ضريبة القيمة المضافة لمكتب الخدمة (5,000 للعقار على الخارطة) و250 درهم للشهادة
التأمين على الحياة والتأمين على العقار	إلزاميان، والتكلفة بحسب البنك
السداد المبكر	حتى 1% من الرصيد المتبقي، وبما لا يزيد على 10,000 درهم

الدليل الكامل على الموقع: u810properties.com/ar-guide-mortgage

قرّب موعد التسليم؟

خبروني كم باقي للدفع ومتى، وبنخطّط من قبل.

إرسال رسالة واتساب ←

أنا لست مستشار رهن عقاري. المعلومات عامة وصحيحة حتى تاريخ التحديث، وكل بنك يحدّد شروطه.