القسم 5 من الدليل: الرهن العقاري في دبي لدفعة التسليم: ماذا يفحص البنك، ومتى تبدأون

شو بيفحص البنك

كتبه أسامة حاج يحيى، مؤسس U810 Properties | آخر تحديث: 18.11.2026

- الدخل، ومن وين بيجي.
- كشوف الحساب للأشهر الأخيرة.
- الالتزامات القائمة، مثل القروض وبطاقات الائتمان.
- قيمة العقار، حسب تقييم البنك.

المستندات للمقيمين: جواز السفر والتأشيرة والهوية الإماراتية، وشهادة راتب، وقسائم الراتب وكشوف حساب لآخر ستة أشهر.

المستندات لغير المقيمين: جواز السفر، وكشوف حساب لثلاثة إلى ستة أشهر، وقسائم الراتب أو الإقرارات الضريبية، وتقرير ائتماني من البلد اللي بيعيشوا فيه.

واللي بيملك شقة مؤجّرة بدبي بيرفق كمان عقد الإيجار. وإذا بعت المطوّر إشعار بموعد التسليم أو بتأجيله، كمان بيرفقه.

وللعقار قيد الإنشاء بيطلب البنك كمان شهادة أوقود (Oqood) وكشف حساب محدّث من المطوّر (SOA)، بيبيّن المبلغ المدفوع والمبلغ المتبقي للدفع عند التسليم.

الدليل الكامل على الموقع: u810properties.com/ar-guide-mortgage

قرّب موعد التسليم؟

خبروني كم باقي للدفع ومتى، وبنخطّط من قبل.

إرسال رسالة واتساب ←

أنا لست مستشار رهن عقاري. المعلومات عامة وصحيحة حتى تاريخ التحديث، وكل بنك يحدّد شروطه.