القسم 6 من الدليل: الرهن العقاري في دبي لدفعة التسليم: ماذا يفحص البنك، ومتى تبدأون

شو اللي بيساعد على الحصول على الموافقة، وشو اللي بيصعّبها

كتبه أسامة حاج يحيى، مؤسس U810 Properties | آخر تحديث: 18.11.2026

من تجربتي وتجربة مختصين بشتغل معهم بدبي، هذه هي الأمور اللي بتغيّر الصورة قدام البنك:

- **الدخل في دبي بيساعد.** البنك بده يشوف قسائم راتب لحوالي ستة أشهر من شركة بدبي. واللي بيشتغل من ثلاثة أشهر بس بوظيفة جديدة بيكون ما زال بفترة التجربة.
- **الدخل من خارج الإمارات بس بيصعّب الأمر كثير،** حتى لو كان عالي.
- **للي بيملك شركة:** تأكدوا من وجود قسائم راتب وشهادة راتب (Salary Certificate). وما بيهم وين تسجّلت الشركة.
- **الإقامة الذهبية بتساعد،** لأنّ البنك بيشوف اللي بيحمل إقامة مدتها عشر سنين بنظرة مختلفة.
- **أموالكم الخاصة عند التسليم بترفع فرص الموافقة.** إذا قدرتوا تغطوا جزء من المبلغ من أموالكم وتقللوا التمويل اللي بتطلبوه، مثلاً من 50% إلى 40%، بيصير الحصول على موافقة البنك أسهل.
- **لا تتواصلوا مع البنك إلا لما يكون كل شي جاهز.** قبل ما تحكوا مع البنك، اعملوا فحص مسبق للملف، عشان ما تتعثروا بنص الطريق وينرفض طلب الرهن العقاري.

الدليل الكامل على الموقع: u810properties.com/ar-guide-mortgage

قرّب موعد التسليم؟

خبروني كم باقي للدفع ومتى، وبنخطّط من قبل.

إرسال رسالة واتساب ←

أنا لست مستشار رهن عقاري. المعلومات عامة وصحيحة حتى تاريخ التحديث، وكل بنك يحدّد شروطه.