القسم 8 من الدليل: الرهن العقاري في دبي لدفعة التسليم: ماذا يفحص البنك، ومتى تبدأون

الجدول الزمني

كتبه أسامة حاج يحيى، مؤسس U810 Properties | آخر تحديث: 18.11.2026

بتاخذ الموافقة المبدئية عادةً كم يوم عمل، وبتضل سارية حوالي 60 يوم. والموافقة النهائية بتاخذ من أسبوعين إلى أربعة أسابيع كمان. عشان هيك ابدأوا قبل التسليم بشهرين إلى ثلاثة. والبنك بيحدد مبلغ التمويل حسب تقييم الشقة بعد ما تكتمل، فإذا طلع التقييم أقل من السعر، بتدفعوا الفرق من أموالكم الخاصة.

وإذا كان التسليم قريب، الأفضل تتواصلوا مع البنك قبل الموعد بشهر إلى شهر ونصف على الأقل. فإذا كانت المدة أقل من هيك، عادةً ما بيكفي الوقت للحصول على الموافقة النهائية.

الدليل الكامل على الموقع: u810properties.com/ar-guide-mortgage

قرّب موعد التسليم؟

خبروني كم باقي للدفع ومتى، وبنخطّط من قبل.

إرسال رسالة واتساب ←

أنا لست مستشار رهن عقاري. المعلومات عامة وصحيحة حتى تاريخ التحديث، وكل بنك يحدّد شروطه.