القسم 4 من الدليل: رسوم الإدارة وصافي العائد في دبي: كم يبقى من الإيجار بعد المصروفات

العائد الإجمالي وصافي العائد

كتبه أسامة حاج يحيى، مؤسس U810 Properties | آخر تحديث: 18.11.2026

	كيف يُحسب	ماذا يعني
العائد الإجمالي	الإيجار السنوي، مقسوماً على سعر الشقة	رقم سريع لمقارنة أولى، دون أي مصروف
صافي العائد	الإيجار السنوي ناقص المصروفات السنوية، مقسوماً على سعر الشقة	ما يبقى لكم فعلياً، قبل الضريبة وقبل التمويل العقاري

ملاحظتان:

- فيكم تضيفوا للسعر كمان تكاليف الشراء (رسوم التسجيل، والعمولات وغيرها، شوفوا دليل التكاليف الإضافية على السعر). وقتها بيطلع العائد أقل. المهم تقارنوا بين العقارات بنفس الطريقة.
- صافي العائد هنا قبل الضريبة في بلد إقامتكم وقبل أقساط التمويل العقاري. ممكن يلزم التصريح عن دخل الإيجار في بلد إقامتكم (شوفوا "هل يجب التصريح عن العقار في بلد الإقامة؟" في الأسئلة الشائعة)، وبينعمل الحساب مع محاسب.

الدليل الكامل على الموقع: u810properties.com/ar-guide-netyield

بدكم تعرفوا كم بيبقى فعلاً؟

ابعتولي العقار اللي بتفحصوه، وبنحسب مع بعض صافي العائد حسب أرقامه.

إرسال رسالة واتساب ←

المعلومات عامة وصحيحة حتى تاريخ التحديث، وهي ليست استشارة استثمارية أو ضريبية. الأرقام في المثال افتراضات لغرض الحساب، وليست بيانات سوق أو توقعاً أو وعداً بأي عائد.