القسم 7 من الدليل: رسوم الإدارة وصافي العائد في دبي: كم يبقى من الإيجار بعد المصروفات

"عائد بنسبة X%" من مندوب مبيعات؟ ثلاثة أسئلة

كتبه أسامة حاج يحيى، مؤسس U810 Properties | آخر تحديث: 18.11.2026

لما يعرض عليكم مندوب مبيعات رقم عائد، خصوصاً في محادثة بيضغطوا فيها عليكم لإتمام الصفقة بسرعة، اسألوا كتابياً:

1. **هل هذا إجمالي أو صافي؟** وإذا كان صافي، شو المصروفات اللي انخصمت في الحساب؟
2. **شو هي رسوم الخدمات للمبنى؟** وبعدين افحصوها بنفسكم في مؤشر رسوم الخدمات.
3. **هل "العائد المضمون" مكتوب في العقد؟** إذا ما كان مكتوب في العقد، فهو مش موجود. وإذا كان مكتوب، افحصوا لأي مدة، ومين بيدفعه، وشو بيصير بعدين. هذا التزام من المطوّر بس، ومش رقم عن السوق.

وأمر ثاني: لا توقعوا في المحادثة نفسها. شوفوا دليل مندوبي المبيعات الضاغطين.

الدليل الكامل على الموقع: u810properties.com/ar-guide-netyield

بدكم تعرفوا كم بيبقى فعلاً؟

ابعتولي العقار اللي بتفحصوه، وبنحسب مع بعض صافي العائد حسب أرقامه.

إرسال رسالة واتساب ←

المعلومات عامة وصحيحة حتى تاريخ التحديث، وهي ليست استشارة استثمارية أو ضريبية. الأرقام في المثال افتراضات لغرض الحساب، وليست بيانات سوق أو توقعاً أو وعداً بأي عائد.