القسم 3 من الدليل: شقق على الخارطة في دبي: خطط الدفع الطويلة والدفع بعد التسليم، وما يجب فحصه قبل التوقيع

كيف تُبنى خطة الدفع

كتبه أسامة حاج يحيى، مؤسس U810 Properties | آخر تحديث: 18.11.2026

كل مشروع له خطته الخاصة. وعادة بتتكون من ثلاثة أجزاء:

1. **عند التوقيع:** دفعة أولى، ومعها رسوم التسجيل لدى الدائرة (4% من قيمة العقار).
2. **خلال البناء:** دفعات بحسب جدول يحدّده المطوّر.
3. **عند التسليم:** المبلغ المتبقي، إن كانت الخطة تترك جزءاً للتسليم.

بحسب دائرة الأراضي والأملاك، بتتقسم رسوم التسجيل 2% على المشتري و2% على البائع ما لم يُتفق على غير ذلك. ولما تشتروا من مطوّر، العقد عادةً بيلزم المشتري يدفع الـ 4% كاملة. وفي كمان رسوم إدارية بتختلف من مشروع للثاني. بعض المطوّرين بيعرضوا يغطوا رسوم الدائرة ضمن عرض ترويجي، عشان هيك قارنوا السعر الكامل ومش بس سعر القدم المربعة.

> قديش رح تدفعوا فوق السعر، مع رسوم التسجيل؟ فيكم تحسبوها في حاسبة تكاليف الشراء.

الدليل الكامل على الموقع: u810properties.com/ar-guide-off-plan

عندكم سؤال عن خطة الدفع؟

ابعتولي المشروع اللي بتفحصوه، وبنراجع خطته مع بعض.

إرسال رسالة واتساب ←

المعلومات عامة وتتعلّق بالشراء في دبي. وهي لا تغني عن الاستشارة القانونية أو الضريبية أو عن فحص العقد المحدد. خطط الدفع في الجدول بحسب المطوّرين، وقد تتغيّر.