القسم 4 من الدليل: شقق على الخارطة في دبي: خطط الدفع الطويلة والدفع بعد التسليم، وما يجب فحصه قبل التوقيع

مقارنة خطط الدفع: خمسة مشاريع في دبي ورأس الخيمة

كتبه أسامة حاج يحيى، مؤسس U810 Properties | آخر تحديث: 18.11.2026

المشروع	عند التوقيع	خلال البناء	عند التسليم	التسليم (بحسب المطوّر)
OceanZ by Danube	20% + DLD 4%	5% خلال شهر	75%	نحو 18 شهراً
Greenz by Danube	20% + DLD 4%	1% شهرياً	المبلغ المتبقي	ديسمبر 2029
Arthouse Residences رأس الخيمة	20% في 2026	5% في 2027	75%	الربع الرابع 2027
Sorrento by DAMAC DAMAC Lagoons	5% عند الحجز وكمان 10% خلال شهر	0.25% شهرياً، ودفعات أكبر بين الشهر 12 والشهر 36	50%	الربع الرابع 2029
Chelsea Residences by DAMAC	عند الطلب			31.12.2029

في هون أربعة هياكل مختلفة: خطة بيندفع فيها معظم المبلغ عند التسليم (OceanZ وArthouse)، وخطة موزّعة على كامل فترة البناء (Greenz)، وخطة بيندفع فيها نصّ المبلغ خلال البناء والنصّ الثاني عند التسليم (Sorrento)، وخطة بتتحدد مع المطوّر لكل مستثمر (Chelsea).

وقت كتابة الدليل، كان مطوّر Sorrento عم يقدّم إعفاء من رسوم التسجيل بنسبة 4% لفترة محدودة. وهذا مثال على ليش لازم تقارنوا السعر الكامل، ومش بس سعر القدم المربعة.

شو بيعني هذا لكم: بالخطة اللي بيندفع فيها معظم المبلغ عند التسليم (OceanZ وArthouse)، لازم يكون المبلغ الكبير جاهز يوم التسليم. وبالخطة الموزّعة على فترة البناء (Greenz)، بتدفعوا 1% من السعر كل شهر على مدى كذا سنة. وبالخطة اللي بيندفع فيها نصّ المبلغ خلال البناء (Sorrento)، بتدفعوا كل شهر مبلغ صغير وكم دفعة أكبر، والنصّ الثاني لازم يكون جاهز يوم التسليم. قبل ما تختاروا، افحصوا من وين رح تيجي كل دفعة، ومتى.

بيقع Arthouse في رأس الخيمة، وهناك القواعد والرسوم بتحددها جهات ثانية. رسوم الدائرة بنسبة 4% بتخص دبي. راجعوا دليل الفروق بين دبي وأبوظبي ورأس الخيمة.

الدليل الكامل على الموقع: u810properties.com/ar-guide-off-plan

عندكم سؤال عن خطة الدفع؟

ابعتولي المشروع اللي بتفحصوه، وبنراجع خطته مع بعض.

إرسال رسالة واتساب ←

المعلومات عامة وتتعلّق بالشراء في دبي. وهي لا تغني عن الاستشارة القانونية أو الضريبية أو عن فحص العقد المحدد. خطط الدفع في الجدول بحسب المطوّرين، وقد تتغيّر.