القسم 5 من الدليل: شقق على الخارطة في دبي: خطط الدفع الطويلة والدفع بعد التسليم، وما يجب فحصه قبل التوقيع

خطط الدفع الطويلة والدفع بعد التسليم

كتبه أسامة حاج يحيى، مؤسس U810 Properties | آخر تحديث: 18.11.2026

الخطة الطويلة بتوزّع الدفعات على فترة طويلة، فبيكون المبلغ بكل مرحلة صغير نسبياً. وفي نوعين رئيسيين:

- **دفعات طول فترة البناء:** في Greenz مثلاً بتدفعوا 1% من السعر كل شهر، لحد موعد التسليم المخطط له في ديسمبر 2029.
- **الدفع بعد التسليم (Post-handover):** بيندفع جزء من السعر بعد استلام المفتاح، على أقساط خلال فترة بيحددها المطوّر، وممكن تمتد أحياناً لعدة سنوات.

مش كل مطوّر بيقدّم خطة دفع بعد التسليم. عند إعمار مثلاً، هاي الخطة أقل شيوعاً، وبالمشاريع اللي بالجدول فوق، الخطط المنشورة ما فيها دفع بعد التسليم. في خطة مثل هيك، بحسب المطوّر، بمشروع The Views برأس الخيمة (شوفوا دليل الدفع بعد التسليم).

شو اللي لازم تفحصوه بالخطة الطويلة:

- إنّ الخطة كلها، بما فيها الدفعات بعد التسليم، مكتوبة بالعقد، ومش بس بالمواد التسويقية.
- هل في فائدة، وهل في غرامات على التأخير بالدفع.
- السعر الإجمالي، مقارنة بمشاريع مشابهة بخطة أقصر، ومش بس قيمة الدفعة الشهرية.
- من وين رح تيجي الأموال لكل دفعة، طول الفترة.

> إذا معظم المبلغ مستحق عند التسليم وعم تفكروا برهن عقاري، في حاسبة الرهن العقاري بتعرفوا أعلى مبلغ بيقدر البنك يموّله، وأعلى قسط شهري.

الدليل الكامل على الموقع: u810properties.com/ar-guide-off-plan

عندكم سؤال عن خطة الدفع؟

ابعتولي المشروع اللي بتفحصوه، وبنراجع خطته مع بعض.

إرسال رسالة واتساب ←

المعلومات عامة وتتعلّق بالشراء في دبي. وهي لا تغني عن الاستشارة القانونية أو الضريبية أو عن فحص العقد المحدد. خطط الدفع في الجدول بحسب المطوّرين، وقد تتغيّر.