القسم 6 من الدليل: شقق على الخارطة في دبي: خطط الدفع الطويلة والدفع بعد التسليم، وما يجب فحصه قبل التوقيع

شو اللي لازم تفحصوه قبل التوقيع

كتبه أسامة حاج يحيى، مؤسس U810 Properties | آخر تحديث: 18.11.2026

- **المشروع مسجّل عند الدائرة.** اطلبوا رقم المشروع وافحصوه بتطبيق Dubai REST (شوفوا "كيف تفحصون مشروعاً" بالموقع).
- **الخطة مكتوبة بالعقد، ومش بس بالمواد التسويقية.**
- **حساب الضمان:** البنك ورقم الحساب بتعليمات الدفع مطابقين للي بيظهر في Dubai REST. أي طلب للتحويل لحساب ثاني هو سبب إنكم توقفوا وتسألوا.
- **السعر الكامل:** السعر، ورسوم الدائرة، والرسوم الإدارية (شوفوا دليل "كم يكلّف شراء شقة في دبي").
- **التقدّم مقابل موعد التسليم:** نسبة الإنجاز الرسمية مقابل الوقت المتبقي.
- **تحويل الأموال من بلد إقامتكم:** ابدأوا التحضير له قبل الالتزام بمواعيد الدفع (شوفوا "تحويل الأموال إلى دبي").

الدليل الكامل على الموقع: u810properties.com/ar-guide-off-plan

عندكم سؤال عن خطة الدفع؟

ابعثولي المشروع اللي بتفحصوه، وبنراجع خطته مع بعض.

إرسال رسالة واتساب ←

المعلومات عامة وتتعلّق بالشراء في دبي. وهي لا تغني عن الاستشارة القانونية أو الضريبية أو عن فحص العقد المحدد. خطط الدفع في الجدول بحسب المطوّرين، وقد تتغيّر.