القسم 8 من الدليل: شقق على الخارطة في دبي: خطط الدفع الطويلة والدفع بعد التسليم، وما يجب فحصه قبل التوقيع

# إذا توقّفتم عن الدفع

كتبه أسامة حاج يحيى، مؤسس U810 Properties | آخر تحديث: 18.11.2026

بحسب القانون، يجب على المطوّر أولاً أن يرسل إشعاراً مدته 30 يوماً عبر دائرة الأراضي والأملاك. وبعد ذلك، يتوقف ما يحقّ له فعله على تقدّم البناء:

| نسبة إنجاز المشروع | ما يحقّ للمطوّر فعله |
|---|---|
| أكثر من 80% | المطالبة بالمبلغ المتبقي، أو البيع في مزاد علني، أو فسخ العقد والاحتفاظ بـ40% من السعر |
| من 60% إلى 80% | فسخ العقد والاحتفاظ بما يصل إلى 40% من السعر |
| أقل من 60% | فسخ العقد والاحتفاظ بما يصل إلى 25% من السعر |

الدليل الكامل على الموقع: u810properties.com/ar-guide-off-plan

## عندكم سؤال عن خطة الدفع؟

ابعتولي المشروع اللي بتفحصوه، وبنراجع خطته مع بعض.

إرسال رسالة واتساب ←

المعلومات عامة وتتعلّق بالشراء في دبي. وهي لا تغني عن الاستشارة القانونية أو الضريبية أو عن فحص العقد المحدد. خطط الدفع في الجدول بحسب المطوّرين، وقد تتغيّر.