القسم 1 من الدليل: شراء شقة في دبي مع الزوج أو الزوجة أو مع شريك: الملكية، والإقامة، وما يحدث لاحقاً

كيف تُسجَّل الملكية المشتركة

كتبه أسامة حاج يحيى، مؤسس U810 Properties | آخر تحديث: 13.10.2026

لما يشتري أكثر من شخص عقار مع بعض، كل واحد فيهم بيملك حصة من العقار، وبتتسجل الحصص في سند الملكية (Title Deed). ومش شرط يكون التقسيم متساوي: ممكن 50/50، وممكن أي تقسيم ثاني بيقرروه المشترين وقت التسجيل.

في شغلتين مهمات لازم تعرفوهم عن الملكية المشتركة:

- **لا يمكن تقسيم الشقة نفسها.** بحسب القانون في دبي بشأن العقارات المشتركة، الشقة التي يملكها شخصان أو أكثر لا تُقسَّم بينهم، إلا إذا سمح بذلك النظام الخاص بالمجمّع ووافقت دائرة الأراضي والأملاك (DLD). أي أن كل واحد يملك نسبة من الشقة، وليس غرفة معيّنة.
- **حصتكم هي اللي بتحدد الإقامة.** الجهات الرسمية بتقيّم قيمة حصة كل مالك على حدة، مثل ما هو موضح بالقسم الجاي.

الدليل الكامل على الموقع: u810properties.com/ar-guide-partners

بتشتروا مع بعض؟

خبروني مع مين بتشتروا، وبنفحص مع بعض كيف بتتسجل الملكية وشو الإقامة اللي بيقدر كل واحد فيكم يحصل عليها.

إرسال رسالة واتساب ←

المعلومات عامة وصحيحة حتى تاريخ التحديث. وهي ليست استشارة قانونية، ولا تغني عن فحص عقدكم مع محامٍ محلي.