القسم 5 من الدليل: شراء شقة في دبي مع الزوج أو الزوجة أو مع شريك: الملكية، والإقامة، وما يحدث لاحقاً

اتفاقية الشراكة: من الأفضل تصيغوها مع محامي

كتبه أسامة حاج يحيى، مؤسس U810 Properties | آخر تحديث: 13.10.2026

سند الملكية بيحكي مين بيملك كم. بس ما بيحكي شو بتعملوا وقت الخلاف. عشان هيك من الأفضل تقعدوا مع محامي وتصيغوا اتفاقية مكتوبة بين الشركاء، قبل الشراء. وهذه هي المواضيع اللي من الأفضل تنطرح بالاجتماع:

- **التقسيم:** كم بيستثمر كل واحد، وكيف بيتسجل هذا في سند الملكية.
- **المصروفات:** مين بيدفع رسوم الخدمات (Service Charges)، والإصلاحات، والرسوم، وشو بيصير إذا واحد فيكم وقّف عن الدفع.
- **التأجير:** مين بيديره وكيف بيتقسم الدخل.
- **الخروج:** كيف بتنحسب القيمة لما واحد فيكم بده يطلع، وكم وقت عند الثاني ليقرر، وشو بتعملوا إذا ما حدا بده يشتري.
- **الرهن العقاري:** إذا كان في رهن مشترك، شو بيصير لما واحد فيكم بده يطلع قبل ما يخلص.
- **الوفاة:** بتنتقل حصة كل شريك بالميراث حسب القواعد اللي بتسري عليه. من الأفضل تتأكدوا مع محامي إذا بتحتاجوا وصية، ووين بتتسجل.

أنا لست محامياً، وهذا القسم قائمة بمواضيع للحديث مع محامٍ، وليس نصاً لاتفاقية. ومن يحتاج إلى ذلك أوصله بمحامٍ.

الدليل الكامل على الموقع: u810properties.com/ar-guide-partners

بتشتروا مع بعض؟

خبروني مع مين بتشتروا، وبنفحص مع بعض كيف بتتسجل الملكية وشو الإقامة اللي بيقدر كل واحد فيكم يحصل عليها.

إرسال رسالة واتساب ←

المعلومات عامة وصحيحة حتى تاريخ التحديث. وهي ليست استشارة قانونية، ولا تغني عن فحص عقدكم مع محامٍ محلي.