القسم 2 من الدليل: خطة الدفع بعد التسليم في دبي: كيف تعمل، وما الذي يجب فحصه في العقد قبل التوقيع

مثال من مشروع برافق المشترين فيه

كتبه أسامة حاج يحيى، مؤسس U810 Properties | آخر تحديث: 18.11.2026

بمشروع The Views بجزيرة المرجان في رأس الخيمة، بحسب المطوّر، بتدفعوا نص السعر لحد استلام المفتاح، والنص الثاني على 12 قسط، قسط كل ثلاث شهور، على مدى ثلاث سنين.

المرحلة	الدفعة
عند الحجز	10%
خلال 45 يوم من الحجز	10%
بعد سنة من الحجز	10%
بعد سنتين من الحجز	10%
عند استلام المفتاح، بالربع الرابع من 2029 بحسب المطوّر	10%
بعد استلام المفتاح	12 قسط، كل قسط حوالي 4.17%، قسط كل ثلاث شهور

لشقة سعرها 1.3 مليون درهم، بتدفعوا 650,000 درهم لحد المفتاح، وبعدين حوالي 54,200 درهم كل ثلاث شهور. مشروع The Views برأس الخيمة مش في دبي، وعشان هيك بتنطبق عليه أنظمة جهات ثانية (راجعوا الدليل عن الفرق بين دبي وأبوظبي ورأس الخيمة). كل التفاصيل موجودة بصفحة المشروع.

الدليل الكامل على الموقع: u810properties.com/ar-guide-post-handover

عم تفكروا بمشروع فيه دفع بعد التسليم؟

احكولي قديش ميزانيتكم، وإذا رح تشتروا نقداً أو بتمويل، ومتى ناويين تشتروا.

إرسال رسالة واتساب ←

المعلومات عامة. المصادر مواقع وسطاء ومطوّرين، مش دائرة الأراضي والأملاك، وعشان هيك الشروط الملزمة هي اللي مكتوبة بعقدكم.