القسم 3 من الدليل: خطة الدفع بعد التسليم في دبي: كيف تعمل، وما الذي يجب فحصه في العقد قبل التوقيع

ليش هالخطة مغرية، وشو ثمن الراحة

كتبه أسامة حاج يحيى، مؤسس U810 Properties | آخر تحديث: 18.11.2026

- **مصاري أقل لحد المفتاح:** ما في داعي تجهّزوا كل الباقي ليوم استلام المفتاح، وما بتحتاجوا رهن عقاري لتدفعوا الباقي.
- **فيكم تأجّروا وأنتو عم تدفعوا:** الإيجار ممكن يغطي جزء من الأقساط. احسبوا هالشي من قبل حسب صافي الإيجار، مش حسب الإيجار الكامل (راجعوا حاسبة العائد الصافي).
- **السعر:** عادةً ما في فايدة على الأقساط، بس الخطة الطويلة بعد المفتاح أحياناً بتيجي مع سعر أعلى. عشان هيك قارنوا السعر الكامل مع مشاريع مشابهة، مش بس قيمة القسط.

الدليل الكامل على الموقع: u810properties.com/ar-guide-post-handover

عم تفكروا بمشروع فيه دفع بعد التسليم؟

احكولي قديش ميزانيتكم، وإذا رح تشتروا نقداً أو بتمويل، ومتى ناويين تشتروا.

إرسال رسالة واتساب ←

المعلومات عامة. المصادر مواقع وسطاء ومطوّرين، مش دائرة الأراضي والأملاك، وعشان هيك الشروط الملزمة هي اللي مكتوبة بعقدكم.