القسم 1 من الدليل: الشراء على الخارطة في دبي: ماذا تدفعون يوم الشراء، وماذا قد يحدث للسعر بعد التوقيع

نظرة سريعة

كتبه أسامة حاج يحيى، مؤسس U810 Properties | آخر تحديث: 16.11.2026

الموضوع	في دبي
الرسوم يوم الشراء	4% من قيمة الصفقة، إضافة إلى رسوم ثابتة
كلفة كل مليون درهم من السعر	40,000 درهم
السعر بعد التوقيع، في شقة جديدة	السعر في العقد غير مربوط بمؤشر تكاليف البناء
متى يتغيّر السعر	عندما تختلف المساحة الفعلية عند اكتمال البناء عن المساحة في العقد

الدليل الكامل على الموقع: u810properties.com/ar-guide-purchase-fee-and-price

هل تفكرون في شراء شقة للاستثمار في دبي؟

أخبروني بميزانيتكم، وهل الشراء نقداً أو بتمويل، ومتى تريدون الشراء.

إرسال رسالة واتساب ←

المعلومات عامة وصحيحة حتى تاريخ التحديث. وهي ليست استشارة قانونية أو ضريبية، ولا تغني عن فحص عقدكم مع محامٍ محلي.