القسم 2 من الدليل: الشراء على الخارطة في دبي: ماذا تدفعون يوم الشراء، وماذا قد يحدث للسعر بعد التوقيع

# الرسوم يوم الشراء

كتبه أسامة حاج يحيى، مؤسس U810 Properties | آخر تحديث: 16.11.2026

دائرة الأراضي والأملاك في دبي بتاخذ رسوم تسجيل بنسبة 4% من قيمة الصفقة. حسب القانون الرسوم بتنقسم بين المشتري والبائع إلا إذا اتفقوا على غير هيك. ولما بتشتروا من المطوّر، العقد عادةً بيلزم المشتري يدفع المبلغ كله. على شقة بسعر 2.5 مليون درهم الرسوم بتكون 100,000 درهم. في كمان رسوم ثابتة وتكاليف ثانية، وكلها مفصّلة في دليل التكاليف الإضافية على السعر.

الدليل الكامل على الموقع: u810properties.com/ar-guide-purchase-fee-and-price

## هل تفكرون في شراء شقة للاستثمار في دبي؟

أخبروني بميزانيتكم، وهل الشراء نقداً أو بتمويل، ومتى تريدون الشراء.

إرسال رسالة واتساب ←

المعلومات عامة وصحيحة حتى تاريخ التحديث. وهي ليست استشارة قانونية أو ضريبية، ولا تغني عن فحص عقدكم مع محامٍ محلي.