القسم 3 من الدليل: الشراء على الخارطة في دبي: ماذا تدفعون يوم الشراء، وماذا قد يحدث للسعر بعد التوقيع

ماذا يحدث للسعر بعد التوقيع

كتبه أسامة حاج يحيى، مؤسس U810 Properties | آخر تحديث: 16.11.2026

عقد البيع بيحدد سعر واحد، وهذا السعر مش مربوط بمؤشر تكاليف البناء. عقد واحد من المطوّرين الكبار في دبي بينص على إنّ السعر هو المقابل النهائي ولا يمكن تعديله، إلا بحالة واحدة بشرحها بعد شوي. خطة الدفع بتحدد بس متى بتدفعوا كل دفعة، مش كم بتدفعوا بالمجموع. كتبت عن خطط الدفع في دليل الشراء على الخارطة.

متى بيتغيّر السعر: لما المساحة المقاسة عند اكتمال البناء بتختلف عن المساحة المكتوبة بالعقد. بالعقد اللي راجعته السعر بيرتفع إذا زادت المساحة بأكثر من 3%، وبينزل إذا نقصت المساحة بأكثر من 5%. هذه النسبة بتختلف من عقد لعقد، عشان هيك افحصوا هذا البند قبل التوقيع.

الدليل الكامل على الموقع: u810properties.com/ar-guide-purchase-fee-and-price

هل تفكرون في شراء شقة للاستثمار في دبي؟

أخبروني بميزانيتكم، وهل الشراء نقداً أو بتمويل، ومتى تريدون الشراء.

إرسال رسالة واتساب ←

المعلومات عامة وصحيحة حتى تاريخ التحديث. وهي ليست استشارة قانونية أو ضريبية، ولا تغني عن فحص عقدكم مع محامٍ محلي.