القسم 4 من الدليل: الشراء على الخارطة في دبي: ماذا تدفعون يوم الشراء، وماذا قد يحدث للسعر بعد التوقيع

أين قد لا يحميكم العقد

كتبه أسامة حاج يحيى، مؤسس U810 Properties | آخر تحديث: 16.11.2026

السعر الثابت هو جانب واحد بس من الصورة.

- **التأخير بالتسليم:** القانون في دبي ما بيحدد مبلغ تعويض ثابت، والتعويض بيتحدد بالعقد. وبالحالات الخطيرة، مثل تأخير طويل، فيكم تتوجهوا للمحكمة. بالعقد اللي راجعته يحق للمطوّر أن يؤجّل موعد التسليم حتى 24 شهراً، والتعويض بعد هيك هو 1% بالسنة على المبلغ المدفوع.
- **تغييرات في الوحدة:** حسب نفس العقد يحق للمطوّر أن يغيّر المواد والتشطيبات بدون موافقة المشتري، بشرط إنه المواصفات تضل بمستوى مماثل.

عشان هيك اختيار المطوّر وقراءة العقد بتمعّن مهمين كتير في دبي. جمعت الفحوصات اللي بعملها قبل التوقيع في دليل فحص المطوّر.

الدليل الكامل على الموقع: u810properties.com/ar-guide-purchase-fee-and-price

هل تفكرون في شراء شقة للاستثمار في دبي؟

أخبروني بميزانيتكم، وهل الشراء نقداً أو بتمويل، ومتى تريدون الشراء.

إرسال رسالة واتساب ←

المعلومات عامة وصحيحة حتى تاريخ التحديث. وهي ليست استشارة قانونية أو ضريبية، ولا تغني عن فحص عقدكم مع محامٍ محلي.