القسم 2 من الدليل: الإيجار أم الشراء عند الانتقال إلى دبي: أيهما يكلّف أكثر، ومتى يكون كل منهما الخيار الصحيح

قديش بيكلّف الشراء بدبي

كتبه أسامة حاج يحيى، مؤسس U810 Properties | آخر تحديث: 18.11.2026

لما تشتروا شقة جاهزة عن طريق وسيط، بتدفعوا زيادة عن السعر هالتكاليف (بحسب دليل التكاليف بالموقع):

التكلفة	قديش
رسوم التسجيل عند دائرة الأراضي والأملاك	4% من السعر. بأغلب الصفقات المشتري بيدفعها كلها
رسوم التسجيل وإصدار سند الملكية	حوالي 520 إلى 580 درهم
مكتب أمين التسجيل	4,000 درهم + ضريبة القيمة المضافة
عمولة الوسيط	2% + ضريبة القيمة المضافة
مبلغ التأمين وتوصيل الكهرباء والماء	حوالي 2,130 درهم للشقة

اللي بيشتري برهن عقاري بيدفع كمان رسوم تسجيل الرهن، 0.25% من مبلغ القرض. ولما تشتروا على الخارطة مباشرة من المطوّر ما بيكون في عادةً عمولة وسيط ولا مكتب أمين تسجيل.

لحساب سريع: حاسبة تكاليف الشراء.

بعد الشراء، كل سنة: رسوم الخدمات على المناطق المشتركة، حسب التعرفة اللي بتعتمدها RERA، ورسوم البلدية 5%، واللي بيدفعها كمان المالك الساكن بالشقة، حسب إيجار شقة مماثلة.

الدليل الكامل على الموقع: u810properties.com/ar-guide-rent-or-buy

كيف بقدر أساعدكم

برافق المشترين بدبي، من اختيار العقار لحد استلام المفتاح والإقامة. ابعتولي رسالة على واتساب واحكولي قديش ميزانيتكم، وإذا رح تشتروا نقداً أو برهن عقاري، ومتى ناويين تنتقلوا. بعد أول جلسة استشارة بعطيكم عرض سعر، وهو بيعتمد على عملية البيع والخدمات المطلوبة.

إرسال رسالة واتساب ←

المعلومات عامة. الأرقام متوسطات من 2026، ومع الوقت بتصير قديمة. إيجار شقة معيّنة بيعتمد على المبنى وعلى مساحتها وحالتها، ورسوم الخدمات بالمثال افتراض، مش رقم من السوق.