القسم 4 من الدليل: الإيجار أم الشراء عند الانتقال إلى دبي: أيهما يكلّف أكثر، ومتى يكون كل منهما الخيار الصحيح

الإقامة بتغيّر الحساب

كتبه أسامة حاج يحيى، مؤسس U810 Properties | آخر تحديث: 18.11.2026

الإيجار ما بيعطي إقامة. الشراء بيعطي:

- **شقة جاهزة، بأي قيمة:** إقامة لسنتين للمالك. من سنة 2026 ما في حد أدنى لقيمتها للمالك الفرد، والرسوم حوالي 10,200 درهم بحسب دائرة الأراضي والأملاك. وما بتحتاجوا صاحب عمل أو شركة.
- **عقار قيمته 2 مليون درهم على الأقل:** إقامة ذهبية لعشر سنين، مع الزوج أو الزوجة والأولاد والوالدين. شقة بغرفة نوم بـ JVC ما بتوصل لهالمبلغ. الفيلا أو التاون هاوس ممكن توصل، فالعيلة اللي أصلاً بتدوّر على بيت كبير يستاهل تفحص إذا فيها تاخذ إقامة ذهبية عن طريق البيت اللي بتسكن فيه.

اللي بينتقل لدبي بدون صاحب عمل لازم ياخذ إقامة بطريقة أو بأخرى. بالإقامة عن طريق شركة بتدفعوا كل سنة على الرخصة، وبالإقامة عن طريق شقة المصاري بتضل بالعقار.

الدليل الكامل على الموقع: u810properties.com/ar-guide-rent-or-buy

كيف بقدر أساعدكم

برافق المشترين بدبي، من اختيار العقار لحد استلام المفتاح والإقامة. ابعتولي رسالة على واتساب واحكولي قديش ميزانيتكم، وإذا رح تشتروا نقداً أو برهن عقاري، ومتى ناويين تنتقلوا. بعد أول جلسة استشارة بعطيكم عرض سعر، وهو بيعتمد على عملية البيع والخدمات المطلوبة.

إرسال رسالة واتساب ←

المعلومات عامة. الأرقام متوسطات من 2026، ومع الوقت بتصير قديمة. إيجار شقة معيّنة بيعتمد على المبنى وعلى مساحتها وحالتها، ورسوم الخدمات بالمثال افتراض، مش رقم من السوق.