القسم 5 من الدليل: الإيجار أم الشراء عند الانتقال إلى دبي: أيهما يكلّف أكثر، ومتى يكون كل منهما الخيار الصحيح

الرهن العقاري: المقيم بياخذ شروط أحسن

كتبه أسامة حاج يحيى، مؤسس U810 Properties | آخر تحديث: 18.11.2026

بحسب المصرف المركزي الإماراتي، المقيم اللي بيشتري أول شقة جاهزة ممكن ياخذ تمويل لحد 80% من قيمة عقار لحد 5 مليون درهم. واللي مش مقيم بياخذ عادةً 50% إلى 60%، وبس من بنوك قليلة. عشان هيك منطقي تاخذوا الإقامة أول، وبعدين تشتروا برهن عقاري. التفاصيل بدليل الرهن العقاري.

الدليل الكامل على الموقع: u810properties.com/ar-guide-rent-or-buy

كيف بقدر أساعدكم

برافق المشترين بدبي، من اختيار العقار لحد استلام المفتاح والإقامة. ابعتولي رسالة على واتساب واحكولي قديش ميزانيتكم، وإذا رح تشتروا نقداً أو برهن عقاري، ومتى ناويين تنتقلوا. بعد أول جلسة استشارة بعطيكم عرض سعر، وهو بيعتمد على عملية البيع والخدمات المطلوبة.

إرسال رسالة واتساب ←

المعلومات عامة. الأرقام متوسطات من 2026، ومع الوقت بتصير قديمة. إيجار شقة معيّنة بيعتمد على المبنى وعلى مساحتها وحالتها، ورسوم الخدمات بالمثال افتراض، مش رقم من السوق.