القسم 6 من الدليل: الإيجار أم الشراء عند الانتقال إلى دبي: أيهما يكلّف أكثر، ومتى يكون كل منهما الخيار الصحيح

متى الأفضل تستأجروا أول

كتبه أسامة حاج يحيى، مؤسس U810 Properties | آخر تحديث: 18.11.2026

- **لسّا مش عارفين وين رح يتعلموا الأولاد.** مكان المدرسة أحسن تحسموه قبل الشراء، لأن مشوار المدرسة اليومي بيفرق كثير.
- **الشغل لسّا مش ثابت.** إذا ممكن تنتقلوا تشتغلوا بطرف ثاني من المدينة، أو ترجعوا على بلدكم بعد سنة، تكاليف الشراء رح تتوزع على فترة قصيرة كثير.
- **اشتريتوا شقة على الخارطة، ولسّا مش جاهزة.** لحد استلام المفتاح لازم تسكنوا بمكان ما. استأجروا لهالفترة، وخططوا نهاية العقد حسب موعد استلام المفتاح.
- **المصاري لسّا ما وصلت من بلدكم.** التحويل الكبير بدّه تحضير مع البنك عندكم، ومش منيح تلتزموا بالشراء قبل ما تعرفوا متى رح توصل المصاري.

الدليل الكامل على الموقع: u810properties.com/ar-guide-rent-or-buy

كيف بقدر أساعدكم

برافق المشترين بدبي، من اختيار العقار لحد استلام المفتاح والإقامة. ابعتولي رسالة على واتساب واحكولي قديش ميزانيتكم، وإذا رح تشتروا نقداً أو برهن عقاري، ومتى ناويين تنتقلوا. بعد أول جلسة استشارة بعطيكم عرض سعر، وهو بيعتمد على عملية البيع والخدمات المطلوبة.

إرسال رسالة واتساب ←

المعلومات عامة. الأرقام متوسطات من 2026، ومع الوقت بتصير قديمة. إيجار شقة معيّنة بيعتمد على المبنى وعلى مساحتها وحالتها، ورسوم الخدمات بالمثال افتراض، مش رقم من السوق.