القسم 7 من الدليل: الإيجار أم الشراء عند الانتقال إلى دبي: أيهما يكلّف أكثر، ومتى يكون كل منهما الخيار الصحيح

متى الشراء أفضل

كتبه أسامة حاج يحيى، مؤسس U810 Properties | آخر تحديث: 18.11.2026

- **ناويين تبقوا كم سنة بنفس المنطقة.** بمثال JVC، تكاليف الشراء بتساوي تقريباً سنة إيجار. وكل ما بقيتوا أكثر، بتتوزع على سنين أكثر، بس النتيجة بتعتمد كمان على سعر الشقة ورسوم الخدمات والإيجار بنفس المبنى.
- **بدكم إقامة بدون صاحب عمل وبدون شركة.** الشقة الجاهزة بتعطي إقامة لسنتين، والعقار بقيمة 2 مليون درهم بيعطي إقامة ذهبية لعشر سنين.
- **محتاجين بيت كبير للعيلة.** إيجار الفيلا ممكن يكلّف 201,000 درهم بالسنة وأكثر (DAMAC Hills، حسب الجدول). وهاي مصاري بتروح لصاحب البيت كل سنة.
- **معكم المبلغ نقداً، أو أنتو أصلاً مقيمين وفيكم تاخذوا رهن عقاري.**

الطريقة اللي بنصحكم تفحصوها: استأجروا لسنة بالمنطقة اللي اخترتوها، وبنفس الوقت دوّروا على شقق للشراء بنفس المنطقة، جاهزة أو على الخارطة. هيك بتعرفوا الحي من جوّا. الشقة الجاهزة بتعطيكم إقامة لسنتين، والعقار على الخارطة بيناسب بس الإقامة الذهبية، من 2 مليون درهم.

الدليل الكامل على الموقع: u810properties.com/ar-guide-rent-or-buy

كيف بقدر أساعدكم

برافق المشترين بدبي، من اختيار العقار لحد استلام المفتاح والإقامة. ابعتولي رسالة على واتساب واحكولي قديش ميزانيتكم، وإذا رح تشتروا نقداً أو برهن عقاري، ومتى ناويين تنتقلوا. بعد أول جلسة استشارة بعطيكم عرض سعر، وهو بيعتمد على عملية البيع والخدمات المطلوبة.

إرسال رسالة واتساب ←

المعلومات عامة. الأرقام متوسطات من 2026، ومع الوقت بتصير قديمة. إيجار شقة معيّنة بيعتمد على المبنى وعلى مساحتها وحالتها، ورسوم الخدمات بالمثال افتراض، مش رقم من السوق.