القسم 1 من الدليل: تأجير شقة في دبي: ما يحتاج المالك إلى معرفته، من المستأجر الأول حتى التجديد

قديش بيطلع إيجار الشقة في دبي، حسب المنطقة

كتبه أسامة حاج يحيى، مؤسس U810 Properties | آخر تحديث: 18.11.2026

الجدول بيبيّن الإيجار السنوي لشقة بغرفة نوم وصالة، مساحتها من 55 لـ 85 متر مربع. العمود الأول مبني على العقود الجديدة اللي انسجلت بدائرة الأراضي والأملاك بين أغسطس ونوفمبر 2026. والعمود الثاني هو السعر اللي طلبه الملّاك بإعلانات Bayut بالنص الأول من 2026.

المنطقة	المبلغ الموقع فعلياً (القيمة الوسيطة)	المطلوب بالإعلانات
وسط مدينة دبي (Downtown Dubai)	110,000 درهم	133,000 درهم
الخليج التجاري (Business Bay)	87,000 درهم	104,000 درهم
دبي مارينا (Dubai Marina)	87,000 درهم	103,000 درهم
أبراج بحيرات جميرا (JLT)	80,000 درهم	ما في رقم
قرية جميرا الدائرية (JVC)	68,000 درهم	79,000 درهم

ليش في رقمين: الملّاك بيطلبوا بالإعلان أكتر من اللي بينسكّر عليه العقد بالآخر. لتعرفوا قديش رح تقبضوا فعلياً، الأفضل تعتمدوا على عمود العقود المسجّلة. ومن هالمبلغ بتنزل المصاريف اللي بتبقى عليكم، وهي مفصّلة بالبند 8.

الدليل الكامل على الموقع: u810properties.com/ar-guide-renting-out

بتأجروا في دبي لأول مرة؟

احكولي عن الشقة، ورح نمر مع بعض على الخطوات، من المستأجر الأول حتى التجديد.

إرسال رسالة واتساب ←

المعلومات عامة وصحيحة حتى تاريخ التحديث، وهي ليست استشارة قانونية. قبل إرسال إشعار إخلاء أو رفع الإيجار، تحققوا من وضعكم المحدد لدى الجهة المختصة أو محامٍ.