القسم 3 من الدليل: تأجير شقة في دبي: ما يحتاج المالك إلى معرفته، من المستأجر الأول حتى التجديد

2. التأمين والشيكات

كتبه أسامة حاج يحيى، مؤسس U810 Properties | آخر تحديث: 18.11.2026

- **التأمين:** بالعادة 5% من الإيجار السنوي للشقة غير المفروشة، و10% للشقة المفروشة. هذا عُرف متبع بالسوق ومش مبلغ بيحدده القانون. التأمين بيبقى عند المالك، وبيرجع بنهاية العقد بعد خصم تكلفة إصلاح أي ضرر بيتجاوز الاستهلاك العادي.
- **الشيكات:** الإيجار بيندفع بشيكات مؤجلة بيقدمها المستأجر مسبقاً عن السنة كلها. من تجربتي، المستأجر بالعادة بيدفع بـ 4 شيكات بالسنة. وبعض الملاك بيوافقوا ينزلوا الإيجار قليلاً لما يندفع بعدد أقل من الشيكات.

الدليل الكامل على الموقع: u810properties.com/ar-guide-renting-out

بتأجروا في دبي لأول مرة؟

احكولي عن الشقة، ورح نمر مع بعض على الخطوات، من المستأجر الأول حتى التجديد.

إرسال رسالة واتساب ←

المعلومات عامة وصحيحة حتى تاريخ التحديث، وهي ليست استشارة قانونية. قبل إرسال إشعار إخلاء أو رفع الإيجار، تحققوا من وضعكم المحدد لدى الجهة المختصة أو محامٍ.