القسم 4 من الدليل: تأجير شقة في دبي: ما يحتاج المالك إلى معرفته، من المستأجر الأول حتى التجديد

3. تسجيل العقد في Ejari

كتبه أسامة حاج يحيى، مؤسس U810 Properties | آخر تحديث: 18.11.2026

Ejari هو نظام دائرة الأراضي والأملاك لتسجيل عقود الإيجار. بحسب دائرة الأراضي والأملاك، مسؤولية التسجيل مشتركة بين المالك والمستأجر، ويحدد العقد من يقوم بذلك ومن يدفع. الرسوم 177.75 درهماً في تطبيق Dubai REST أو على الموقع، أو 220 درهماً في مركز الخدمة. ومن دون عقد مسجّل يصعب إنفاذه أمام مركز فض المنازعات الإيجارية، ولا يستطيع المستأجر أيضاً فتح حساب الكهرباء والماء باسمه.

الدليل الكامل على الموقع: u810properties.com/ar-guide-renting-out

بتأجروا في دبي لأول مرة؟

احكولي عن الشقة، ورح نمر مع بعض على الخطوات، من المستأجر الأول حتى التجديد.

إرسال رسالة واتساب ←

المعلومات عامة وصحيحة حتى تاريخ التحديث، وهي ليست استشارة قانونية. قبل إرسال إشعار إخلاء أو رفع الإيجار، تحققوا من وضعكم المحدد لدى الجهة المختصة أو محامٍ.