القسم 5 من الدليل: تأجير شقة في دبي: ما يحتاج المالك إلى معرفته، من المستأجر الأول حتى التجديد

4. الكهرباء والماء ورسوم البلدية

كتبه أسامة حاج يحيى، مؤسس U810 Properties | آخر تحديث: 18.11.2026

- **المستأجر بيفتح حساب باسمه** عند DEWA، هيئة كهرباء ومياه دبي، برقم العقد المسجل في Ejari، وبيدفع لها مبلغ تأمين: 2,000 درهم للشقة و4,000 درهم للفيلا.
- **رسوم البلدية** هي 5% من الإيجار السنوي، ويدفعها المستأجر على أقساط شهرية ضمن فاتورة الكهرباء.
- **لما يطلع المستأجر:** دين الكهرباء والماء اللي تراكم خلال فترة الإيجار هو دين المستأجر اللي استخدمها، ومش دين المستأجر اللي بعده. في مصادر بتكتب إنه المالك هو المسؤول، وبالواقع المستأجر الجديد بيرجع للمالك. عشان هيك المالك بيتأكد إنه الحساب القديم تسكّر: قبل ما ترجعوا التأمين للمستأجر المغادر، اطلبوا منه شهادة براءة ذمة من DEWA بتثبت إغلاق الحساب وإنه ما في دين (Clearance Certificate).

الدليل الكامل على الموقع: u810properties.com/ar-guide-renting-out

بتأجروا في دبي لأول مرة؟

احكولي عن الشقة، ورح نمر مع بعض على الخطوات، من المستأجر الأول حتى التجديد.

إرسال رسالة واتساب ←

المعلومات عامة وصحيحة حتى تاريخ التحديث، وهي ليست استشارة قانونية. قبل إرسال إشعار إخلاء أو رفع الإيجار، تحققوا من وضعكم المحدد لدى الجهة المختصة أو محامٍ.