القسم 7 من الدليل: تأجير شقة في دبي: ما يحتاج المالك إلى معرفته، من المستأجر الأول حتى التجديد

6. إخلاء المستأجر

كتبه أسامة حاج يحيى، مؤسس U810 Properties | آخر تحديث: 18.11.2026

لا يمكن إخلاء المستأجر لمجرد انتهاء العقد. بحسب القانون رقم 33 لسنة 2008، يُسمح بالإخلاء عند نهاية العقد فقط للأسباب التي يحددها القانون: بيع الشقة، أو سكن المالك أو أحد أقاربه من الدرجة الأولى، أو الهدم أو الترميم الشامل. ولكل سبب شروط. فعندما يكون السبب سكن المالك أو أحد أقاربه، على المالك أن يثبت أنه لا يملك عقاراً آخر مناسباً لهذا الغرض. ويتطلب الهدم وإعادة البناء موافقات من الجهات المختصة، ويتطلب الترميم الشامل موافقة فنية من بلدية دبي بأنه لا يمكن تنفيذه والمستأجر يسكن في الشقة. والإشعار قبل 12 شهراً، ويجب إرساله عبر الكاتب العدل أو بالبريد المسجّل. ولا يفي الإشعار بالبريد الإلكتروني أو واتساب بهذا الشرط، ولا يكفي للإخلاء إشعار قبل 90 يوماً. ومن أخلى شقة ليسكن فيها هو أو أحد أقاربه لا يجوز له تأجيرها لشخص آخر لمدة سنتين على الأقل. وتُرفع النزاعات مع المستأجر إلى مركز فض المنازعات الإيجارية.

الدليل الكامل على الموقع: u810properties.com/ar-guide-renting-out

بتأجروا في دبي لأول مرة؟

احكولي عن الشقة، ورح نمر مع بعض على الخطوات، من المستأجر الأول حتى التجديد.

إرسال رسالة واتساب ←

المعلومات عامة وصحيحة حتى تاريخ التحديث، وهي ليست استشارة قانونية. قبل إرسال إشعار إخلاء أو رفع الإيجار، تحققوا من وضعكم المحدد لدى الجهة المختصة أو محامٍ.