القسم 8 من الدليل: تأجير شقة في دبي: ما يحتاج المالك إلى معرفته، من المستأجر الأول حتى التجديد

7. شركة الإدارة

كتبه أسامة حاج يحيى، مؤسس U810 Properties | آخر تحديث: 18.11.2026

اللي ما بيعيش في دبي بالعادة بيأجر عن طريق شركة إدارة عقارات. وعمولتها بالعادة من 5% إلى 10% من الإيجار السنوي، وبيدفعها المالك. تأكدوا شو بتشمل العمولة: إيجاد مستأجر، تجديد العقد، الزيارات التفقدية، والإصلاحات. بعض الشركات بتاخد رسوم منفصلة عن كل بند منها.

> قديش عائد شقتكم بعد المصاريف؟ في حاسبة صافي العائد بتدخلوا السعر والإيجار والمصاريف، وبتشوفوا العائد الإجمالي وصافي العائد.

الدليل الكامل على الموقع: u810properties.com/ar-guide-renting-out

بتأجروا في دبي لأول مرة؟

احكولي عن الشقة، ورح نمر مع بعض على الخطوات، من المستأجر الأول حتى التجديد.

إرسال رسالة واتساب ←

المعلومات عامة وصحيحة حتى تاريخ التحديث، وهي ليست استشارة قانونية. قبل إرسال إشعار إخلاء أو رفع الإيجار، تحققوا من وضعكم المحدد لدى الجهة المختصة أو محامٍ.