القسم 9 من الدليل: تأجير شقة في دبي: ما يحتاج المالك إلى معرفته، من المستأجر الأول حتى التجديد

8. المصروفات التي تبقى عليكم

كتبه أسامة حاج يحيى، مؤسس U810 Properties | آخر تحديث: 18.11.2026

حتى لما تكون الشقة مؤجرة، رسوم خدمات المبنى بتبقى عليكم، إلا إذا العقد نص على غير هيك. وحتى لما العقد بيحمّلها للمستأجر، بتضلوا مسؤولين قدام شركة الإدارة إذا هو ما دفع. جمعت كل المصروفات السنوية، وكيف تحسبوا شو بيبقى لكم فعلاً، في دليل رسوم الإدارة وصافي العائد. ولازم تصرحوا عن دخل الإيجار حسب القانون بالبلد اللي مقيمين فيه (شوفوا "هل يجب التصريح عن العقار في بلد الإقامة؟" في الأسئلة الشائعة).

الدليل الكامل على الموقع: u810properties.com/ar-guide-renting-out

بتأجروا في دبي لأول مرة؟

احكولي عن الشقة، ورح نمر مع بعض على الخطوات، من المستأجر الأول حتى التجديد.

إرسال رسالة واتساب ←

المعلومات عامة وصحيحة حتى تاريخ التحديث، وهي ليست استشارة قانونية. قبل إرسال إشعار إخلاء أو رفع الإيجار، تحققوا من وضعكم المحدد لدى الجهة المختصة أو محامٍ.