القسم 2 من الدليل: شراء شقة إعادة بيع في دبي: الخطوات والتكاليف وما يجب فحصه قبل التوقيع

تكاليف الشراء في السوق الثانوية

كتبه أسامة حاج يحيى، مؤسس U810 Properties | آخر تحديث: 18.11.2026

التكلفة	المبلغ	من يدفع عادةً
رسوم التسجيل لدى دائرة الأراضي والأملاك	4% من السعر	بحسب الدائرة 2% على المشتري و2% على البائع. وعملياً يُحدَّد ذلك في الاتفاق، وفي معظم الصفقات يدفع المشتري الـ4% كاملة
مكتب أمين التسجيل	4,000 درهم + ضريبة القيمة المضافة لسعر 500,000 درهم فأكثر، و2,000 درهم + ضريبة القيمة المضافة لما دون ذلك	بحسب الاتفاق
عمولة الوسيط	عادةً 2% + ضريبة القيمة المضافة	المشتري، عند الشراء عبر وسيط
شهادة المطوّر (NOC)	تختلف من مطوّر لآخر، عادةً بين 500 و5,000 درهم	البائع عادةً
فكّ رهن البائع	1,290 درهماً، و315 درهماً إضافية لأمين السجل، بحسب دائرة الأراضي والأملاك	البائع عادةً
رسوم التسجيل وسند الملكية	بضع مئات من الدراهم	المشتري

فيكم تشوفوا المثال الكامل بالأرقام، لشقة جاهزة بسعر 1,500,000 درهم، في دليل التكاليف. بتشتروا برهن عقاري؟ ضيفوا رسوم تسجيل الرهن بنسبة 0.25% من مبلغ القرض (راجعوا دليل الرهن العقاري).

في حاسبة تكاليف الشراء بتدخلوا سعر الشقة وبتشوفوا كل شي بتدفعوه فوق السعر، مع عمولة الوسيط ورسوم مكتب أمين التسجيل. وإذا محتاجين رهن عقاري، في حاسبة الرهن العقاري بتشوفوا أعلى مبلغ بيقدر البنك يموّله.

الدليل الكامل على الموقع: u810properties.com/ar-guide-resale

عم تفحصوا شقة جاهزة من السوق الثانوية؟

ابعثوا لي الشقة اللي عم تفحصوها، وبنراجع مع بعض المستندات قبل دفع العربون.

إرسال رسالة واتساب ←

المعلومات عامة وصحيحة حتى تاريخ التحديث. وهي ليست استشارة قانونية، ولا تغني عن فحص عقدكم مع محامٍ محلي.