القسم 4 من الدليل: شراء شقة إعادة بيع في دبي: الخطوات والتكاليف وما يجب فحصه قبل التوقيع

ما الفرق عن الشراء على الخارطة

كتبه أسامة حاج يحيى، مؤسس U810 Properties | آخر تحديث: 18.11.2026

	إعادة بيع، شقة جاهزة	على الخارطة، من المطوّر
العقد	Form F بين المشتري والبائع	عقد البيع والشراء الخاص بالمطوّر (SPA)
الدفع	المبلغ كاملاً يوم النقل، من أموالكم أو برهن عقاري	على مراحل، بحسب خطة الدفع
أين تُحمى الأموال	يتم التبادل في الاجتماع نفسه في مكتب أمين التسجيل	حساب الضمان الخاص بالمشروع
التسجيل	سند الملكية (Title Deed) باسمكم يوم النقل	تسجيل مبدئي (Oqood)، وسند الملكية فقط بعد التسليم
ما ترونه قبل الشراء	الشقة نفسها والمبنى ورسوم الخدمات الفعلية	تصاميم تخيّلية ومخططات
ما يُفحص بشكل خاص	رهن البائع، ديون رسوم الخدمات، المستأجر	المطوّر والمشروع والعقد

عن الشراء على الخارطة، راجعوا دليل الشراء على الخارطة وخطة الدفع.

الدليل الكامل على الموقع: u810properties.com/ar-guide-resale

عم تفحصوا شقة جاهزة من السوق الثانوية؟

ابعثوا لي الشقة اللي عم تفحصوها، وبنراجع مع بعض المستندات قبل دفع العربون.

إرسال رسالة واتساب ←

المعلومات عامة وصحيحة حتى تاريخ التحديث. وهي ليست استشارة قانونية، ولا تغني عن فحص عقدكم مع محامٍ محلي.