إقامة لسنتين في دبي بدون عقار: عمل أو شركة أو عمل حر

كتبه أسامة حاج يحي، مؤسس U810 Properties | آخر تحديث: 18.11.2026

مش لازم تشتروا عقار حتى تحصلوا على إقامة في دبي. في ثلاث طرق رئيسية لإقامة لسنتين بدون عقار: عن طريق صاحب عمل، أو عن طريق شركة بتأسسوها، أو عن طريق تصريح عمل حر بمنطقة حرة. وهون بتلاقوا مين بيحق له، وقديش بتكلّف كل طريقة، وشو الخطوات.

باختصار

- فيكم تحصلوا على إقامة لسنتين في دبي بدون عقار بثلاث طرق رئيسية: عن طريق صاحب عمل، أو عن طريق شركة بتأسسوها، أو عن طريق تصريح عمل حر بمنطقة حرة.
- بإقامة العمل، صاحب العمل بيدفع التكاليف بحسب القانون. بشركتكم أو بالعمل الحر أنتم بتدفعوا، والشركة بتكلّف عشرات آلاف الدراهم بالسنة الأولى.
- البقاء خارج الإمارات أكثر من 180 يوم متواصلة بيلغي الإقامة.

في هذا الدليل

01 الطرق الثلاث بجدول
021 . إقامة العمل
032 . إقامة عن طريق شركتكم
043 . العمل الحر بمنطقة حرة
05 أفراد العائلة
06 قواعد بتنطبق على كل هالإقامات
07 وشو بالنسبة للإقامة عن طريق شقة؟
08 شو بيناسب مين
09 إقامات ثانية، مش لسنتين
10 من تجربتي

01 الطرق الثلاث بجدول

	إقامة عمل	إقامة عن طريق شركتكم	عمل حر بمنطقة حرة
مين بيصدرها	صاحب العمل	شركتكم، في البر الرئيسي لدبي أو بمنطقة حرة	المنطقة الحرة، مثلاً GoFreelance

	إقامة عمل	إقامة عن طريق شركتكم	عمل حر بمنطقة حرة
المدة	سنتين، وقابلة للتجديد	لحد سنتين بالمنطقة الحرة، وقابلة للتجديد	سنة أو سنتين
مين بيدفع	صاحب العمل	أنتم	أنتم
التكلفة بالسنة الأولى	عليكم: ولا شي	عشرات آلاف الدراهم	حوالي 14,600 درهم بحسب لائحة الأسعار، وفوقها الفحص الطبي والهوية والتأمين
أفراد العائلة	ممكن، بحسب شرط الدخل	ممكن، بحسب شرط الدخل	بحسب شرط الدخل العام

01 . إقامة العمل

- **شو هي:** صاحب عمل في دبي بيصدر لكم تصريح عمل وإقامة. بشركة في البر الرئيسي، التصريح بيصدر من وزارة الموارد البشرية والتوطين (MOHRE)، وبالمنطقة الحرة من سلطة المنطقة.
- **المدة:** سنتين، وقابلة للتجديد. بالمناطق الحرة، صارت الإقامة لسنة أو سنتين من أكتوبر 2022.
- **مين بيدفع:** صاحب العمل. بحسب قانون العمل، ممنوع يحمّلكم تكاليف التوظيف والإقامة.
- **الخطوات:** عرض عمل موقّع، طلب تصريح عمل من صاحب العمل، تصريح دخول (أو تعديل وضع إذا كنتم أصلاً بالإمارات)، فحص طبي وبصمات، وبالآخر الإقامة والهوية الإماراتية وعقد العمل.
- **رسوم تصريح العمل، بحسب MOHRE:** 250 أو 1,200 أو 3,450 درهم لسنتين، بحسب فئة الشركة. وصاحب العمل هو اللي بيدفعها.

02 . إقامة عن طريق شركتكم

- **شو هي:** بتأسسوا شركة مرخّصة، والشركة بتصدر لكم إقامة مستثمر أو شريك. فيكم تأسسوها في البر الرئيسي لدبي، بترخيص من دائرة الاقتصاد والسياحة (DET)، أو بمنطقة حرة.
- **المدة:** بالمنطقة الحرة، لحد سنتين، وقابلة للتجديد.
- **الخطوات باختصار:** بتختاروا النشاط والاسم التجاري، بتاخدوا الموافقة المبدئية، بتوقعوا عقد التأسيس وعقد إيجار المكتب، بتاخدوا الرخصة وبطاقة المنشأة، وبعدين تصريح الدخول والفحص الطبي والهوية والإقامة.
- **قديش بتكلّف:** الحكومة ما بتنشر سعر شامل. مع الرخصة وبطاقة المنشأة والإقامة، وبحالات كثيرة كمان المكتب، بتوصل التكلفة لعشرات آلاف الدراهم بالسنة الأولى. السعر الدقيق بيعتمد على نوع الشركة والمنطقة اللي بتختاروها.
- **انتبهوا:** رخصة الشركة بتتجدد كل سنة، يعني هالإقامة بتضل تكلّفكم بالسنين اللي بعدها.

03 . العمل الحر بمنطقة حرة

ما في بالإمارات "إقامة عمل حر" اتحادية. في تصريح عمل حر، والإقامة بتجي عن طريق باقة عمل حر بمنطقة حرة.

- **مثال، GoFreelance:** باقة العمل الحر بمناطق TECOM، متل Dubai Media City وDubai Internet City. وهي بس لمجالات التكنولوجيا والإعلام والتعليم والتصميم.
- **قديش بتكلّف، بحسب لائحة أسعار GoFreelance:** تصريح العمل الحر 7,500 درهم بالسنة، وبطاقة المنشأة 2,000 درهم، والإقامة لسنتين 5,042 درهم. المجموع حوالي 14,600 درهم، وفوقها الفحص الطبي والهوية والتأمين الصحي.
- **الخطوات:** بتسجلوا بموقع GoFreelance، بتقدموا الطلب وبتدفعوا، بتاخدوا التصريح وبطاقة المنشأة، وبعدين الإقامة. واللي معه إقامة عمل بيحتاج رسالة عدم ممانعة من صاحب العمل.

05 أفراد العائلة

اللي معه إقامة بيقدر يكفل الزوج أو الزوجة والأولاد، إذا كان دخله 4,000 درهم بالشهر على الأقل، أو 3,000 درهم مع سكن. الأبناء الذكور بينكفلوا لحد عمر 25 سنة. ولكل فرد من العائلة رسوم منفصلة.

06 قواعد بتنطبق على كل هالإقامات

- **ستة أشهر برّا:** البقاء خارج الإمارات أكثر من 180 يوم متواصل بيلغي الإقامة. والخدمة الاتحادية لطلب تصريح العودة ما بتنطبق على مقيمي دبي.
- **التأمين الصحي:** إلزامي في دبي لإصدار الإقامة أو تجديدها. بإقامة العمل، صاحب العمل بيدفعه.
- **الهوية الإماراتية:** إلزامية لكل مقيم، ومدتها نفس مدة الإقامة.
- **غرامة التأخير بعد انتهاء الإقامة:** 50 درهم عن كل يوم.

07 وشو بالنسبة للإقامة عن طريق شقة؟

إذا عندكم شقة مكتملة في دبي، في طريقة ثانية لإقامة لسنتين، بدون صاحب عمل وبدون شركة. من سنة 2026، ما في حد أدنى لقيمة العقار للمالك الفرد، ورسوم المالك حوالي 10,200 درهم بحسب دائرة الأراضي والأملاك. ما في رخصة لازم تتجدد كل سنة متل الشركة، والشقة بتضل إلكم. المقارنة الكاملة موجودة في دليل الإقامة لسنتين أو الإقامة الذهبية.

08 شو بيناسب مين

- **اللي عنده عرض عمل في دبي:** إقامة عمل. ما بتكلّفه شي، بس مربوطة بصاحب العمل.
- **اللي بيشتغل لحسابه بمجال التكنولوجيا أو الإعلام أو التعليم أو التصميم:** عمل حر بمنطقة حرة.
- **اللي عنده بزنس شغّال من دبي:** إقامة عن طريق شركة.
- **اللي عم يشتري أو اشترى شقة مكتملة:** إقامة عن طريق العقار، بدون التكاليف السنوية للشركة.

09 إقامات ثانية، مش لسنتين

- **الإقامة الخضراء:** لخمس سنين، بدون صاحب عمل، للي بيشتغلوا لحسابهم وأصحاب المهارات والمستثمرين، وكمان بتسمح بكفالة أفراد العائلة.

- **إقامة العمل عن بُعد:** لسنة، للي موظف بشركة برّا الإمارات. إلها شرط حد أدنى للدخل.

10 من تجربتي

تأسيس شركتي في دبي كلّفني عشرات آلاف الدراهم. ما طلّعت إقامة عن طريقها. إقامتي الذهبية أخدتها عن طريق عقار (التفاصيل في دليل الإقامة الذهبية).

كل خطوات الانتقال إلى دبي، بالترتيب، موجودة في دليل الانتقال إلى دبي.

أسئلة شائعة

فيني آخد إقامة لسنتين في دبي بدون ما أشتري عقار؟

إيه. عن طريق صاحب عمل، أو عن طريق شركة بتأسسها، أو عن طريق تصريح عمل حر بمنطقة حرة.

مين بيدفع تكاليف إقامة العمل؟

صاحب العمل. بحسب قانون العمل، ممنوع يحمّل الموظف تكاليف التوظيف والإقامة.

شو أرخص: إقامة عن طريق شركة ولا عن طريق شقة؟

بالشركة بتدفعوا الرخصة كل سنة، والسنة الأولى بتكلّف عشرات آلاف الدراهم. بالشقة المكتملة الرسوم حوالي 10,200 درهم، والشقة بتضل إلكم.

المصادر

- إقامة العمل لسنتين: u.ae, Residence visa for working in the UAE (تاريخ التحديث 07.08.2026) وMOHRE, Recruiting a worker from overseas.
- إقامات المناطق الحرة لسنة أو سنتين من أكتوبر 2022: Mercator وFragomen.
- صاحب العمل بيدفع تكاليف الإقامة: Gulf News وEmirates247.
- رسوم تصريح العمل: MOHRE وKhaleej Times.
- تكاليف الشركة في البر الرئيسي وبالمنطقة الحرة: Avyanco وMeydan Free Zone, pricing.
- العمل الحر: GoFreelance (تم التحقق في 21.10.2026) وAvyanco. ما في إقامة عمل حر اتحادية: u.ae, Work permits.
- أفراد العائلة: Khaleej Times وRAKEZ.
- ستة أشهر برّا والتأمين الصحي وغرامة التأخير: u.ae, General provisions for the residence visa (تاريخ التحديث 28.09.2026) وErickson Immigration Group وGulf News.
- الإقامة الخضراء: u.ae, Green visa (تاريخ التحديث 28.07.2026). إقامة العمل عن بُعد: u.ae وGulf News.
- الإقامة عن طريق شقة: المصادر في دليل الإقامة لسنتين أو الإقامة الذهبية.

عم تفكروا بإقامة عن طريق شقة؟

احكولي شو عم تدوروا، وبنشوف مع بعض إذا شقة في دبي ممكن تعطيكم إقامة.

إرسال رسالة واتساب ←

المعلومات عامة وصحيحة حتى تاريخ التحديث. الرسوم والشروط بتتغيّر، لهيك تحققوا منها مع الجهة المختصة أو المنطقة الحرة قبل ما تبلشوا. وهي ما بتغني عن الاستشارة القانونية.