القسم 2 من الدليل: بيع عقار قيد الإنشاء في دبي: متى يُسمح، وماذا يجب أن يوافق المطوّر، وكم يكلّف

الخطوات

كتبه أسامة حاج يحيى، مؤسس U810 Properties | آخر تحديث: 18.11.2026

1. افحصوا النسبة بالعقد، وتأكدوا إنه ما في دفعات متأخرة عليكم.
2. استمروا بالدفع حسب الخطة وإنتو بتدوروا على مشتري. التأخير ممكن يأخر الموافقة.
3. وقّعوا مع المشتري اتفاقية بيع مسجّلة (Form F).
4. المطوّر بيراجع حسابكم وبيصدر شهادة عدم ممانعة (NOC)، وأحياناً بياخد عليها رسوم.
5. النقل بيصير في مكتب أمين تسجيل معتمد من دائرة الأراضي والأملاك، وبيتسجل المشتري في نظام أوقود.

موافقة المطوّر عادةً بتاخد كم يوم عمل. وما لها جدول زمني ثابت، عشان هيك اسألوا المطوّر قبل بوقت. وعملية النقل بتصير في مكتب أمين التسجيل بزيارة واحدة، وبنفس الزيارة بيتحدث التسجيل في نظام أوقود (Oqood).

الدليل الكامل على الموقع: u810properties.com/ar-guide-sell-off-plan

بتفكروا تبيعوا؟

ابعتولي العقد، وبنفحص شو بيسمح فيه.

إرسال رسالة واتساب ←

المعلومات عامة. الشروط الملزمة مكتوبة في عقدكم وفي سياسة المطوّر.