القسم 3 من الدليل: بيع عقار قيد الإنشاء في دبي: متى يُسمح، وماذا يجب أن يوافق المطوّر، وكم يكلّف

التكاليف

كتبه أسامة حاج يحيى، مؤسس U810 Properties | آخر تحديث: 18.11.2026

التكلفة	المبلغ	من يدفع عادةً
رسوم دائرة الأراضي والأملاك	4% من سعر البيع	المشتري، لكن ذلك يُحدَّد في الاتفاق (راجعوا دليل التكاليف)
مكتب أمين التسجيل	4,000 درهم + ضريبة القيمة المضافة للصفقات التي تبلغ قيمتها 500,000 درهم فأكثر، و2,000 درهم + ضريبة القيمة المضافة للصفقات الأقل	بحسب الاتفاق
شهادة عدم الممانعة من المطوّر	عادةً بين 1,000 و5,000 درهم، وتختلف من مطوّر لآخر	البائع
عمولة الوسيط، إن وجدت	عادةً 2% + ضريبة القيمة المضافة	البائع

وفي بعض المطوّرين بياخدوا كمان رسوم نقل إضافية، عشان هيك افحصوا هذا بالعقد.

الدليل الكامل على الموقع: u810properties.com/ar-guide-sell-off-plan

بتفكروا تبيعوا؟

ابعتولي العقد، وبنفحص شو بيسمح فيه.

إرسال رسالة واتساب ←

المعلومات عامة. الشروط الملزمة مكتوبة في عقدكم وفي سياسة المطوّر.