القسم 4 من الدليل: بيع عقار قيد الإنشاء في دبي: متى يُسمح، وماذا يجب أن يوافق المطوّر، وكم يكلّف

المستندات

كتبه أسامة حاج يحيى، مؤسس U810 Properties | آخر تحديث: 18.11.2026

- عقد البيع والشراء الأصلي (SPA) وشهادة التسجيل في نظام أوقود (Oqood).
- كشف حساب من المطوّر (SOA) يوضّح المبلغ المدفوع.
- اتفاقية البيع الموقّعة مع المشتري (Form F).
- شهادة عدم الممانعة من المطوّر (NOC)، وبتوصلكم عن طريق تطبيق دائرة الأراضي والأملاك.
- جواز السفر أو الهوية الإماراتية للبائع وللمشتري.
- شيكات مصرفية للدفعات يوم النقل.

الدليل الكامل على الموقع: u810properties.com/ar-guide-sell-off-plan

بتفكروا تبيعوا؟

ابعتولي العقد، وبنفحص شو بيسمح فيه.

إرسال رسالة واتساب ←

المعلومات عامة. الشروط الملزمة مكتوبة في عقدكم وفي سياسة المطوّر.