القسم 5 من الدليل: بيع عقار قيد الإنشاء في دبي: متى يُسمح، وماذا يجب أن يوافق المطوّر، وكم يكلّف

ما يجب معرفته

كتبه أسامة حاج يحيى، مؤسس U810 Properties | آخر تحديث: 18.11.2026

- ما حدا بيقدر يضمن متى رح تلاقوا مشتري، وبأي سعر. واللي بيبيع تحت الضغط عادةً بيبيع بخصم.
- إذا كان على العقار رهن، بتحتاجوا لرسالة من البنك بتوضّح المبلغ المتبقي من القرض. وبيوم النقل بيتسدد القرض من المبلغ اللي بيدفعه المشتري.
- ما في في الإمارات ضريبة على ربح بيع عقار بيملكه فرد. أما في بلد إقامتكم الضريبية ممكن يكون في التزام بالتصريح أو ضريبة، عشان هيك راجعوا هذا الموضوع مع محاسب (راجعوا "هل يجب التصريح عن العقار في بلد الإقامة؟").

قررتوا تحتفظوا بالعقار لحد التسليم؟ شوفوا دليل يوم التسليم.

الدليل الكامل على الموقع: u810properties.com/ar-guide-sell-off-plan

بتفكروا تبيعوا؟

ابعتولي العقد، وبنفحص شو بيسمح فيه.

إرسال رسالة واتساب ←

المعلومات عامة. الشروط الملزمة مكتوبة في عقدكم وفي سياسة المطوّر.